

## 2012年9月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )						
澳門半島	青洲區	01-05	H	17	53,974	88	新橋區	01-05	H	8	53,933	104						
		11-20	H	7	42,946	52		01-05	L	12	71,626	39						
		> 20	H	3	41,258	48		11-20	H	4	40,154	65						
		> 20	L	5	40,605	43		11-20	L	8	42,487	45						
	總計			32	50,044	69		> 20	H	4	48,937	40						
	台山區	11-20	H	26	47,634	41		> 20	L	49	35,607	43	總計		85	44,658	49	
		> 20	H	15	43,668	46		總計			41	46,076	43	沙梨頭及大三巴區	01-05	H	5	33,114
	總計			41	46,076	43		01-05	L	3	56,257	48						
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	17	52,847	46	11-20	L	11	42,879	47							
		> 20	H	28	51,426	47	> 20	H	6	41,236	56							
		> 20	L	21	31,879	42	> 20	L	26	34,238	45							
	總計			66	46,014	45	總計			51	37,908	51	荷蘭園區	01-05	L	4	49,660	87
	黑沙環新填海區	01-05	H	128	78,806	92	> 20	H	7	48,724	67							
		06-10	H	12	63,980	134	> 20	L	28	33,258	67	總計			39	38,071	69	
		11-20	H	57	55,771	53	總計			215	72,085	80		東望洋區(松山區)	> 20	H	3	45,914
		> 20	H	18	49,828	42	總計			71	45,561	85	總計			3	45,914	75
	望廈及水塘區	01-05	H	52	44,831	94	新口岸區	11-20	H	7	39,578	102						
		11-20	H	3	44,979	85		> 20	H	21	37,905	81						
		> 20	H	16	49,711	56	總計			28	38,400	86	外港及南灣湖新填海區	01-05	H	15	112,470	109
	總計			71	45,561	85	06-10	H	5	68,290	171							
	筷子基區	11-20	H	18	58,179	46	11-20	H	25	57,081	88							
		> 20	H	21	47,444	49	> 20	H	4	47,535	57							
		> 20	L	3	40,021	52	總計			49	77,001	100						
	總計			42	51,284	48	中區	01-05	L	9	44,365	54						
	林茂塘區	01-05	H	25	66,842	78		> 20	H	6	31,127	104						
		06-10	H	4	54,602	87		> 20	L	23	36,577	49						
		11-20	H	11	58,956	62		總計			38	36,749	59					
> 20		H	5	51,590	67	下環區		01-05	L	6	63,326	38						
> 20		L	5	33,820	53		11-20	H	4	52,785	67							
總計			50	60,278	72		11-20	L	13	37,034	39							
高士德及雅廉訪區	01-05	H	7	81,084	95		> 20	H	4	32,680	119							
	> 20	H	7	52,602	83	> 20	L	32	33,718	47								
	> 20	L	16	35,293	56	總計			59	38,092	51							
總計			30	54,204	71	南西灣及主教山區	> 20	H	10	50,287	113							
> 20	L	7	94,315	250	總計			17	77,040	169								
澳門半島 - 總計										916	56,548	69						

## 2012年9月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	13	51,013	105	
	海洋及小潭山區	> 20	H	7	46,617	95	
				<b>總計</b>	<b>20</b>	<b>49,573</b>	<b>102</b>
	氹仔中心區	01-05	H	25	77,714	101	
	氹仔中心區	06-10	H	22	58,723	126	
	氹仔中心區	11-20	H	83	55,992	70	
	氹仔中心區	> 20	H	3	42,742	55	
				<b>總計</b>	<b>133</b>	<b>61,336</b>	<b>85</b>
	大學及北安灣區	11-20	H	10	40,365	96	
				<b>總計</b>	<b>10</b>	<b>40,365</b>	<b>96</b>
	北安及大潭山區	01-05	H	73	92,412	163	
	北安及大潭山區	11-20	H	3	31,517	95	
				<b>總計</b>	<b>76</b>	<b>90,988</b>	<b>160</b>
	氹仔舊城及馬場區	06-10	L	5	56,426	64	
	氹仔舊城及馬場區	11-20	L	3	53,875	58	
	氹仔舊城及馬場區	> 20	L	3	43,605	52	
				<b>總計</b>	<b>11</b>	<b>52,666</b>	<b>59</b>
	<b>氹仔 - 總計</b>				<b>250</b>	<b>72,837</b>	<b>108</b>

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用 面積(m <sup>2</sup> )
路環	路環區	01-05	H	53	83,930	88
				<b>總計</b>	<b>53</b>	<b>83,930</b>
<b>路環 - 總計</b>				<b>53</b>	<b>83,930</b>	<b>88</b>

<b>全澳 - 總計</b>				<b>1,219</b>	<b>62,552</b>	<b>78</b>
----------------	--	--	--	--------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不列入本統計資料範圍。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。