

2019年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）

（資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
澳門半島	青洲區	<=5	H	24	105,999	95	中區	<=5	H	4	117,457	42	
		11-20	H	24	127,308	49		<=5	L	9	125,790	33	
		11-20	L	2	n/a	44		6-10	H	8	64,384	121	
		21-30	H	19	106,356	37		6-10	L	4	103,360	58	
		21-30	L	31	73,474	42		11-20	L	5	85,352	39	
		> 30	L	2	n/a	38		21-30	H	14	85,669	87	
		總計			102	102,154	55	21-30	L	47	76,383	45	
	黑沙環新填海區	<=5	H	1117	167,369	40		> 30	H	18	77,777	62	
		6-10	H	154	133,020	85		> 30	L	118	59,565	50	
		11-20	H	89	107,084	96		總計		227	70,796	54	
		總計			430	101,714	50	下環區	<=5	H	1	n/a	46
	望廈及水塘區	<=5	H	147	151,784	51	<=5		L	18	105,540	69	
		11-20	H	34	104,996	53	6-10		H	15	138,682	64	
		11-20	L	1	n/a	40	6-10		L	4	102,805	54	
		21-30	H	95	95,338	55	11-20		L	8	78,486	63	
		21-30	L	8	77,123	52	21-30		H	40	79,604	57	
		> 30	H	17	101,574	52	21-30		L	134	73,996	42	
		> 30	L	20	77,906	55	> 30		H	12	59,450	59	
		總計			322	120,046	53	> 30	L	155	59,377	46	
								總計		387	74,489	49	
	筷子基區	<=5	H	55	149,875	50	荷蘭園區	<=5	H	8	157,722	43	
		11-20	H	5	104,788	83		<=5	L	8	122,959	48	
		21-30	H	127	106,361	46		6-10	L	2	n/a	65	
		> 30	H	17	89,258	51		11-20	H	4	126,320	108	
		> 30	L	12	59,848	52		11-20	L	1	n/a	70	
		總計			216	113,474	49	21-30	H	24	104,454	77	
	南西灣及主教山區	<=5	H	7	155,618	135		21-30	L	45	76,296	44	
		<=5	L	21	124,759	54		> 30	H	39	91,250	76	
		11-20	H	2	n/a	186		> 30	L	115	57,040	55	
		21-30	H	15	94,156	79		總計		246	79,616	59	
		21-30	L	11	77,931	48	高士德及雅廉訪區	<=5	H	30	142,864	66	
		> 30	H	13	74,485	96		<=5	L	19	135,366	51	
	> 30	L	33	64,070	54	6-10		H	3	156,311	85		
		總計			102	96,417		71	11-20	H	7	120,967	101
	台山區	21-30	H	179	96,389	48		11-20	L	1	n/a	50	
		21-30	L	2	n/a	51		21-30	H	26	113,224	55	
		> 30	H	67	85,688	40		21-30	L	36	79,178	53	
		> 30	L	11	54,868	49		> 30	H	27	82,640	86	
			總計			259	91,918	46	> 30	L	78	65,034	49
	新口岸區	<=5	H	20	154,598	68		總計		227	96,620	59	
		11-20	H	15	87,080	138	新橋區	<=5	L	4	109,212	43	
		21-30	H	142	74,455	85		6-10	H	1	n/a	106	
		> 30	H	8	64,305	123		6-10	L	7	93,876	55	
		總計			185	82,091		89	11-20	H	1	n/a	62
	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	36	163,751	59		11-20	L	15	73,942	72	
		6-10	H	37	126,610	137		21-30	H	39	103,904	60	
		11-20	H	23	98,791	128		21-30	L	130	77,172	43	
		21-30	H	99	85,683	87		> 30	H	16	83,695	55	
		> 30	H	5	82,064	75	> 30	L	226	61,379	47		
		總計			200	107,180	95		總計		439	72,763	49
	東望洋區(松山區)	<=5	H	26	121,558	70	林茂塘區	<=5	H	27	145,088	70	
		11-20	H	2	n/a	72		<=5	L	2	n/a	87	
21-30		H	12	83,983	106	6-10		H	58	130,710	79		
21-30		L	2	n/a	66	11-20		H	27	111,367	78		
> 30		H	11	83,729	91	21-30		H	87	106,073	51		
> 30		L	7	63,868	65	21-30		L	21	61,407	53		
	總計			60	94,409	80	> 30	H	24	89,768	58		
沙梨頭及大三巴區	<=5	H	1	n/a	35		> 30	L	7	57,344	49		
	<=5	L	48	109,342	45		總計		253	112,381	63		
	6-10	H	7	115,302	80	黑沙環及祐漢區	<=5	H	17	135,702	81		
	6-10	L	11	99,740	55		6-10	H	1	n/a	94		
	11-20	H	5	87,363	80		11-20	H	31	112,213	42		
	11-20	L	4	81,804	44		11-20	L	2	n/a	85		
	21-30	H	9	85,833	48		21-30	H	268	105,716	47		
	21-30	L	118	76,362	42		21-30	L	24	72,607	49		
	> 30	H	4	98,926	67		> 30	H	76	90,446	47		
	> 30	L	98	63,473	43		> 30	L	116	60,713	42		
	總計			305	81,415	45		總計		535	94,837	47	
澳門半島 - 總計									5855	105,656	54		

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	<=5	H	9	147,224	180	
		11-20	H	16	100,858	96	
		21-30	H	68	89,788	97	
		21-30	L	3	73,933	83	
				總計	96	100,419	104
	氹仔中心區	<=5	H	186	139,003	89	
		<=5	L	2	n/a	56	
		6-10	H	61	108,635	100	
		11-20	H	193	98,921	96	
		21-30	H	451	92,863	76	
		21-30	L	6	86,578	51	
		> 30	H	9	87,670	59	
				總計	908	105,603	84
	大學及北安灣區	11-20	H	5	182,915	251	
		21-30	H	52	77,057	89	
				總計	57	99,526	104
	北安及大潭山區	6-10	H	19	98,967	155	
		11-20	H	18	86,968	82	
		21-30	H	1	n/a	62	
				總計	38	94,983	118
	氹仔舊城及馬場區	<=5	H	249	171,090	45	
		<=5	L	2	n/a	463	
		11-20	L	5	102,092	60	
21-30		L	14	85,037	52		
> 30		L	1	n/a	38		
			總計	271	170,325	48	
氹仔 - 總計				1,370	112,103	80	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	501	129,762	69
		<=5	L	1	n/a	491
		21-30	H	15	63,677	114
		21-30	L	3	89,205	54
				總計	520	129,248
路環 - 總計				520	129,248	71

全澳 - 總計				7,745	109,068	60
----------------	--	--	--	--------------	----------------	-----------

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。