

2021年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
 （資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	12	147,545	56	高士德及雅廉訪區	<=5	H	5	143,147	74
		6-10	H	14	105,692	111		<=5	L	2	n/a	31
		11-20	H	4	112,957	57		6-10	H	4	134,493	104
		21-30	H	36	111,035	45		6-10	L	1	n/a	31
		21-30	L	14	90,414	42		11-20	H	9	125,180	106
		> 30	L	13	80,809	36		21-30	H	7	108,468	65
	總計			93	109,158	55		21-30	L	14	77,149	52
	台山區	21-30	H	131	99,206	50		> 30	H	43	95,624	75
		21-30	L	2	n/a	47		> 30	L	83	57,077	54
		> 30	H	102	89,284	45	總計		168	84,800	64	
		> 30	L	16	59,376	44	新橋區	<=5	L	14	118,893	34
	總計			251	92,852	48		6-10	H	4	107,927	108
	黑沙環及祐漢區	<=5	H	7	142,969	83		6-10	L	13	108,638	42
		<=5	L	5	113,066	43		11-20	L	3	90,260	54
		11-20	H	24	111,848	43		21-30	H	46	97,736	69
		11-20	L	3	65,841	76		21-30	L	64	74,121	44
		21-30	H	192	107,931	50		> 30	H	18	95,249	47
		21-30	L	10	73,046	53		> 30	L	189	60,752	48
		> 30	H	113	89,970	47	總計		351	75,804	50	
		> 30	L	73	60,782	44	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	34	103,404	38
	總計			427	95,966	49		6-10	H	9	121,279	86
	黑沙環新填海區	<=5	H	135	153,814	52		6-10	L	12	95,766	52
		6-10	H	95	127,160	74		11-20	H	4	95,593	73
		11-20	H	88	115,408	110		11-20	L	2	n/a	47
		21-30	H	385	102,688	51		21-30	L	54	76,291	44
		> 30	H	2	n/a	54		> 30	H	8	78,394	57
	總計			705	117,813	62	> 30	L	108	61,792	43	
	望廈及水塘區	<=5	H	97	163,740	58	總計		231	78,280	46	
		11-20	H	15	114,386	56	荷蘭園區	<=5	H	10	136,163	64
		21-30	H	59	92,726	62		<=5	L	3	112,430	75
		21-30	L	1	n/a	48		6-10	H	2	n/a	27
		> 30	H	71	97,622	48		6-10	L	6	106,315	63
		> 30	L	14	65,499	51		11-20	H	4	136,384	111
	總計			257	121,647	56		11-20	L	2	n/a	62
	外港及南灣湖新填海區	6-10	H	81	138,659	72		21-30	H	5	107,550	76
		11-20	H	48	115,387	140		21-30	L	18	79,942	52
		21-30	H	138	86,247	90		> 30	H	42	86,477	69
		> 30	H	4	96,101	61	> 30	L	114	58,907	53	
	總計			271	106,239	93	總計		206	78,681	59	
	林茂塘區	<=5	H	6	137,029	69	東望洋區（松山區）	<=5	H	9	105,867	96
		6-10	H	14	133,734	77		6-10	H	18	136,565	79
		11-20	H	73	128,454	78		> 30	H	16	65,226	107
		21-30	H	62	105,403	50	總計		60	89,051	96	
		21-30	L	9	72,512	42	新口岸區	<=5	H	38	141,525	74
		> 30	H	21	86,423	58		11-20	H	27	83,827	134
		> 30	L	16	55,859	56		21-30	H	90	71,295	90
	總計			201	112,828	63		> 30	H	64	73,830	88
	下環區	<=5	H	1	n/a	46	總計		219	84,084	92	
		<=5	L	6	109,160	56	中區	<=5	H	4	124,067	50
		6-10	L	11	89,473	65		<=5	L	10	98,603	50
		11-20	H	23	142,715	66		6-10	L	3	100,659	45
		21-30	H	35	88,726	55		11-20	H	1	n/a	118
		21-30	L	58	72,520	46		11-20	L	4	61,479	110
		> 30	H	22	76,256	61		21-30	H	9	73,664	112
		> 30	L	134	58,335	49		21-30	L	20	72,639	44
	總計			290	77,541	52		> 30	H	24	63,376	77
	南西灣及主教山區	<=5	H	57	122,264	77		> 30	L	97	56,703	51
		6-10	H	3	109,601	112	總計		172	65,688	58	
		6-10	L	1	n/a	71	筷子基區	<=5	H	101	160,283	48
		11-20	H	1	n/a	80		11-20	H	4	72,784	94
		21-30	H	15	110,340	87		21-30	H	79	111,194	47
		21-30	L	7	70,415	48		> 30	H	83	93,402	46
		> 30	H	15	64,655	120		> 30	L	10	47,554	56
		> 30	L	30	51,810	57	總計		277	120,075	48	
	總計			129	95,641	78						
澳門半島 - 總計										4308	97,543	60

2021年1-12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計（以申報統計）
 （資料取自財政局，由秘書處整理）

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	6-10	H	11	170,687	227
		11-20	H	4	105,252	100
		21-30	H	72	80,512	105
		21-30	L	3	59,131	241
		> 30	H	6	72,978	153
	總計			96	98,087	126
	氹仔中心區	<=5	H	189	140,111	90
		<=5	L	1	n/a	57
		6-10	H	89	123,549	107
		11-20	H	230	101,214	104
		21-30	H	469	91,649	79
		21-30	L	5	74,313	43
		> 30	H	11	89,073	59
		> 30	L	1	n/a	52
	總計			995	106,974	89
	大學及北安灣區	11-20	H	2	n/a	153
		21-30	H	49	74,949	77
		21-30	L	1	n/a	415
		> 30	H	1	n/a	94
	總計			53	73,358	86
	北安及大潭山區	6-10	H	18	99,818	170
		11-20	H	10	96,637	75
		21-30	H	9	80,341	92
	總計			37	95,832	126
	氹仔舊城及馬場區	<=5	H	31	158,335	64
		11-20	L	15	110,557	53
		21-30	L	4	82,472	54
		> 30	L	10	74,785	55
	總計			60	129,999	59
氹仔 - 總計				1241	104,930	91

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m²)	平均實用面積(m²)
路環	路環區	<=5	H	258	144,257	51
		6-10	H	139	104,953	97
		11-20	L	1	n/a	385
		21-30	H	12	66,826	113
		21-30	L	5	112,648	226
		> 30	L	6	70,807	63
			總計	421	120,077	71
路環 - 總計				421	120,077	71

全澳 - 總計				5970	101,310	67
---------	--	--	--	------	---------	----