

2015年2月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	11-20	H	2	n/a	52	新橋區	<=5	H	1	n/a	106
		> 20	H	2	n/a	27		06-10	L	1	n/a	91
		> 20	L	2	n/a	34		> 20	H	4	79,654	41
	總計			6	98,591	38		> 20	L	30	67,739	46
	台山區	11-20	H	2	n/a	55	總計			36	69,996	49
		> 20	H	11	80,844	49	荷蘭園區	<=5	L	3	140,826	29
		> 20	L	1	n/a	37		> 20	L	11	63,497	58
	總計			14	83,244	49	總計			14	72,820	52
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	49	東望洋區(松山區)	<=5	H	2	n/a	38
		11-20	H	4	68,393	54		> 20	L	1	n/a	48
		> 20	H	12	82,549	49	總計			3	108,240	42
		> 20	L	7	52,508	40	新口岸區	11-20	H	2	n/a	168
	總計			24	73,198	47		> 20	H	6	61,503	68
	黑沙環新填海區	<=5	H	16	98,879	92	總計			8	65,146	93
		06-10	H	6	115,332	109	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	6	181,985	72
		11-20	H	6	83,862	51		06-10	H	2	n/a	147
		> 20	H	12	79,334	48		11-20	H	7	107,249	59
	總計			40	97,157	75		> 20	H	2	n/a	77
	望廈及水塘區	<=5	H	1	n/a	98	總計			17	144,653	76
		11-20	H	2	n/a	161	中區	> 20	H	1	n/a	59
		> 20	H	2	n/a	40		> 20	L	4	58,233	45
	總計			5	52,122	100	總計			5	49,319	48
	筷子基區	11-20	H	4	65,762	54	下環區	<=5	L	4	65,064	74
		> 20	H	2	n/a	44		06-10	H	4	82,344	69
		> 20	L	1	n/a	51		> 20	H	1	n/a	47
	總計			7	70,152	51		> 20	L	14	72,281	42
	高士德及雅廉訪區	> 20	H	2	n/a	95	總計			23	73,408	52
> 20		L	5	59,203	47	南西灣及主教山區	> 20	H	3	94,650	106	
總計			7	65,515	61		> 20	L	3	67,479	37	
沙梨頭及大三巴區	<=5	H	1	n/a	80	總計			6	87,590	72	
	<=5	L	2	n/a	59	林茂塘區	<=5	H	3	127,727	63	
	11-20	L	6	57,825	49		06-10	H	9	112,180	89	
	> 20	H	3	61,521	47		11-20	H	4	88,125	55	
	> 20	L	18	60,757	41		> 20	H	1	n/a	65	
總計			30	64,615	46	總計			17	105,602	75	
澳門半島 - 總計									262	85,144	59	

2015年2月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	1	n/a	109
		> 20	H	1	n/a	219
	總計			2	n/a	164
	氹仔中心區	<=5	H	4	121,655	72
		06-10	H	4	91,076	117
		11-20	H	16	84,627	94
		> 20	H	8	91,920	64
		> 20	L	1	n/a	35
	總計			33	90,849	85
	大學及北安灣區	06-10	H	2	n/a	153
		11-20	H	1	n/a	156
		> 20	H	1	n/a	65
	總計			4	79,969	132
	氹仔舊城及馬場區	> 20	L	2	n/a	54
	總計			2	n/a	54
氹仔 - 總計				41	91,261	92

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	9	152,451	107
		> 20	H	1	n/a	106
	總計			10	143,519	107
路環 - 總計				10	143,519	107

全澳 - 總計				313	89,352	65
---------	--	--	--	-----	--------	----

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。