

2015年5月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局, 由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	7	94,838	102	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	1	n/a	80
		11-20	H	3	82,162	57		<=5	L	2	n/a	37
		> 20	H	3	110,106	32		11-20	L	6	65,381	40
		> 20	L	5	68,074	30		> 20	L	16	56,494	45
	總計			18	90,702	63	總計			25	63,614	45
	台山區	11-20	H	4	83,515	49	荷蘭園區	<=5	L	4	126,389	31
		> 20	H	15	78,575	42		11-20	L	2	n/a	30
		> 20	L	1	n/a	55		> 20	H	3	95,359	56
	總計			20	78,548	44		> 20	L	14	61,318	50
	黑沙環及祐漢區	> 20	H	22	84,423	46	總計			23	76,561	45
		> 20	L	4	46,486	36	東望洋區(松山區)	<=5	H	3	117,299	56
	總計			26	79,723	45		> 20	H	5	64,308	101
	黑沙環新填海區	<=5	H	39	102,309	86		> 20	L	2	n/a	72
		06-10	H	12	97,241	111	總計			10	70,942	82
		11-20	H	16	90,821	56	新口岸區	06-10	H	1	n/a	150
		> 20	H	28	83,200	50		11-20	H	3	58,882	99
	總計			95	96,026	74		> 20	H	12	72,788	71
	望廈及水塘區	11-20	H	3	85,370	65	總計			16	75,032	81
		> 20	H	14	83,696	47	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	4	195,836	74
		> 20	L	1	n/a	38		06-10	H	8	137,816	143
	總計			18	83,123	50		11-20	H	7	83,600	148
	筷子基區	11-20	H	3	118,446	43		> 20	H	5	93,194	73
		> 20	H	10	74,843	44	總計			24	118,360	118
	總計			13	84,720	44	下環區	<=5	L	3	110,823	34
	林茂塘區	<=5	H	2	n/a	62		06-10	H	9	126,676	68
		06-10	H	5	113,374	78		06-10	L	1	n/a	45
		11-20	H	10	89,376	55		11-20	H	1	n/a	27
		> 20	H	6	59,871	67		11-20	L	1	n/a	42
		> 20	L	3	52,979	55		> 20	H	5	80,032	59
	總計			26	88,079	63		> 20	L	25	59,482	42
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	1	n/a	109	總計			45	83,272	49
		11-20	H	1	n/a	63	南西灣及主教山區	<=5	H	1	n/a	84
> 20		H	7	96,075	65	11-20		L	1	n/a	105	
> 20		L	14	51,592	56	> 20		H	2	n/a	63	
總計			23	71,570	61	> 20		L	4	66,701	67	
中區	<=5	L	2	n/a	47	總計			8	62,626	73	
	> 20	H	2	n/a	88	新橋區	11-20	H	1	n/a	57	
	> 20	L	15	66,783	57		> 20	L	35	57,025	45	
總計			19	71,005	59	總計			36	58,580	45	
澳門半島 - 總計									445	85,652	61	

2015年5月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	7	83,827	97
		> 20	H	3	90,026	75
				總計	10	85,373
	氹仔中心區	<=5	H	8	124,320	107
		06-10	H	21	94,321	104
		11-20	H	36	79,990	77
		> 20	H	18	83,113	62
				總計	83	90,507
	大學及北安灣區	11-20	H	2	n/a	271
		> 20	H	2	n/a	94
				總計	4	145,289
北安及大潭山區	<=5	H	4	125,006	157	
			總計	4	125,006	
氹仔 - 總計				101	96,729	91

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	35	111,709	87
		11-20	H	1	n/a	106
				總計	36	109,918
路環 - 總計				36	109,918	87

全澳 - 總計				582	90,134	68
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。