

2015年3月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局, 由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)			
澳門半島	青洲區	<=5	H	3	94,876	106	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	2	n/a	49			
		11-20	H	2	n/a	52		06-10	H	1	n/a	74			
		> 20	H	1	n/a	37		11-20	L	1	n/a	59			
		> 20	L	1	n/a	43		> 20	H	1	n/a	65			
	總計			7	97,383	72		> 20	L	20	55,045	41			
	台山區	> 20	H	12	79,253	48	總計						25	65,548	45
		> 20	L	2	n/a	50	荷蘭園區								
	總計			14	75,045	48	荷蘭園區	<=5	L	2	n/a	28			
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	4	106,150	43		11-20	L	1	n/a	36			
		> 20	H	8	70,145	45		> 20	H	2	n/a	66			
		> 20	L	9	50,410	41	> 20	L	12	49,504	50				
	總計			21	68,848	43	總計						17	55,807	48
	黑沙環新填海區	<=5	H	28	100,199	77	東望洋區(松山區)	<=5	H	4	95,647	67			
		06-10	H	4	99,079	114		<=5	L	1	n/a	263			
		11-20	H	10	88,826	50		> 20	H	1	n/a	165			
		> 20	H	22	80,333	47	總計						6	95,681	116
	總計			64	93,735	65	新口岸區		11-20	H	1	n/a	154		
	望廈及水塘區	11-20	H	1	n/a	50	總計						6	81,277	86
		> 20	H	9	91,251	53	外港及南灣湖新填海區								
		> 20	L	1	n/a	37	<=5	H	19	165,602	79				
	總計			11	90,917	52	06-10	H	1	n/a	81				
	筷子基區	11-20	H	3	101,916	53	11-20	H	2	n/a	64				
		> 20	H	8	83,046	51	> 20	H	1	n/a	106				
	總計			11	88,383	51	總計						23	152,164	79
	林茂塘區	<=5	H	2	n/a	80	中區								
		06-10	H	5	78,698	84	<=5	L	3	113,508	37				
		11-20	H	4	77,512	55	06-10	H	1	n/a	133				
		> 20	H	3	90,860	61	11-20	L	2	n/a	35				
		> 20	L	2	n/a	43	> 20	H	1	n/a	96				
	總計			16	88,521	67	> 20	L	8	64,214	44				
	高士德及雅廉訪區	06-10	H	1	n/a	161	總計						15	74,283	51
		> 20	H	6	88,821	70	下環區		06-10	L	1	n/a	58		
> 20		L	8	45,237	56	11-20	L	1	n/a	55					
> 20		L	8	45,237	56	> 20	H	3	60,299	42					
總計			15	85,067	68	總計						24	59,330	51	
新橋區	<=5	L	4	113,082	35	南西灣及主教山區									
	11-20	L	2	n/a	48	<=5	L	2	n/a	81					
	> 20	H	2	n/a	45	11-20	L	1	n/a	46					
	> 20	L	27	64,699	44	> 20	H	1	n/a	95					
總計			35	70,872	43	總計						5	63,408	71	
澳門半島 - 總計									315	87,384	58				

2015年3月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	1	n/a	74	
		> 20	H	1	n/a	58	
				總計	2	n/a	66
	氹仔中心區	<=5	H	2	n/a	73	
		06-10	H	10	92,158	125	
		11-20	H	19	75,176	83	
		> 20	H	15	79,618	61	
				總計	46	82,459	85
	大學及北安灣區	> 20	H	1	n/a	61	
				總計	1	n/a	61
	北安及大潭山區	<=5	H	3	137,293	205	
		11-20	H	1	n/a	106	
				總計	4	128,814	180
氹仔 - 總計				53	89,550	91	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	42	112,265	99
					總計	42
路環 - 總計				42	112,265	99

全澳 - 總計				410	91,570	67
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。