

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 荷蘭園區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
<=5	L	成交量	n/a	1	n/a	n/a	3	n/a	n/a	n/a	n/a	1	2	n/a	2	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	93,134	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	93,134
		平均實用面積(m ²)	n/a	56	n/a	n/a	64	n/a	n/a	n/a	n/a	41	82	n/a	n/a	61

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
6-10	H	成交量	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	2	2	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	113	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	111	112

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	H	成交量	n/a	n/a	1	1	n/a	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	61	184	n/a	n/a	n/a	n/a	85	n/a	n/a	n/a	n/a	110

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	L	成交量	1	n/a	1	n/a	n/a	n/a	2	n/a	2	1	n/a	1	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	61	n/a	26	n/a	n/a	n/a	n/a	45	n/a	65	47	n/a	57	50

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
>20	H	成交量	6	4	5	2	9	5	5	6	6	2	3	2	5	
		平均樓價(\$/m ²)	80,702	64,629	64,395	n/a	79,019	71,221	93,930	64,287	91,335	n/a	113,038	n/a	n/a	80,284
		平均實用面積(m ²)	65	71	67	52	64	76	64	64	65	63	77	62	79	67

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
>20	L	成交量	24	9	28	21	21	17	17	15	18	13	17	10	18	
		平均樓價(\$/m ²)	46,591	52,678	48,900	53,137	54,350	159,288	66,441	62,683	65,738	54,174	70,382	38,796	n/a	64,430
		平均實用面積(m ²)	56	52	54	64	49	67	55	51	53	51	50	77	n/a	57

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 東望洋區(松山區)

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	H	成交量	2	5	9	7	8	2	2	4	1	3	2	1	4
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	145,927	129,644	133,924	136,508	n/a	n/a	139,437	n/a	129,902	n/a	n/a	135,890
		平均實用面積(m ²)	54	46	51	47	43	49	41	44	54	50	42	41	47

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	H	成交量	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	2	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	2	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	86	66	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	76

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	2	5	n/a	5	4	2	3	3	3	2	1	n/a	3
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	77,687	n/a	71,388	70,234	n/a	95,274	71,337	71,900	n/a	n/a	n/a	76,303
		平均實用面積(m ²)	120	89	n/a	82	109	91	142	113	63	105	76	n/a	99

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
>20	L	成交量	1	n/a	1	1	n/a	n/a	1	4	1	1	3	n/a	2	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	75,767	n/a	n/a	44,287	n/a	60,027
		平均實用面積(m ²)	54	n/a	60	59	n/a	n/a	55	79	61	54	57	n/a	60	

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 新口岸區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
6-10	H	成交量	1	3	n/a	n/a	n/a	n/a	2	1	13	1	2	n/a	3	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	71,038	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	114,855	n/a	n/a	n/a	n/a	92,947
		平均實用面積(m ²)	247	110	n/a	n/a	n/a	n/a	195	111	178	247	195	n/a	n/a	183

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	H	成交量	6	5	8	5	5	4	6	3	2	3	4	3	5
		平均樓價(\$/m ²)	67,493	58,409	73,952	76,460	80,304	88,072	62,460	82,035	n/a	72,389	78,283	56,355	72,383
		平均實用面積(m ²)	104	111	115	118	100	91	120	116	153	110	133	104	115

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	20	18	23	14	14	17	18	10	6	5	14	7	14
		平均樓價(\$/m ²)	66,919	70,490	68,980	71,151	67,604	73,595	73,922	67,399	78,384	61,771	70,503	55,093	68,818
		平均實用面積(m ²)	81	89	79	89	96	92	78	82	90	77	78	92	85

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
>20	L	成交量	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	137	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	137

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 外港及南灣湖新填海區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	H	成交量	5	31	23	300	78	20	11	2	6	9	2	13	42
		平均樓價(\$/m)	114,030	203,748	219,417	236,078	251,922	202,695	186,633	n/a	186,951	218,386	n/a	193,731	201,359
		平均實用面積(m)	98	55	56	53	47	48	98	92	85	96	93	68	74

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
6-10	H	成交量	6	5	14	17	8	9	14	8	3	4	4	2	8
		平均樓價(\$/m)	107,032	150,704	113,987	162,547	205,782	118,307	152,505	169,081	150,821	142,950	140,514	n/a	146,748
		平均實用面積(m)	163	113	157	143	126	135	148	164	104	96	111	209	139

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	H	成交量	18	6	17	20	9	11	16	5	5	3	5	1	10
		平均樓價(\$/m)	85,356	78,672	89,434	90,818	92,273	100,183	84,017	99,897	93,923	115,326	100,788	n/a	93,699
		平均實用面積(m)	107	95	89	87	100	89	119	81	113	53	92	74	92

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
>20	H	成交量	3	1	1	1	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	2	2	
		平均樓價(\$/m)	83,306	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	83,306
		平均實用面積(m)	64	79	45	45	n/a	n/a	79	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	126	73

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 中區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	H	成交量	8	1	2	n/a	1	6	5	1	6	1	5	n/a	4
		平均樓價(\$/m ²)	41,445	n/a	n/a	n/a	n/a	131,091	149,549	n/a	142,592	n/a	40,301	n/a	100,996
		平均實用面積(m ²)	124	124	122	n/a	133	122	130	125	129	138	137	n/a	128
<=5	L	成交量	1	n/a	2	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	14	1	n/a	4
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	129,147	n/a	n/a	129,147
		平均實用面積(m ²)	49	n/a	48	n/a	39	n/a	n/a	n/a	n/a	32	29	n/a	39
6-10	L	成交量	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	1
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	135	n/a	n/a	135
11-20	H	成交量	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	n/a	n/a	1	n/a	1	1
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	40	n/a	n/a	102	n/a	112
11-20	L	成交量	1	n/a	2	3	1	1	1	1	n/a	1	8	n/a	2
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	128,817	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	71,769	n/a	100,293
		平均實用面積(m ²)	52	n/a	35	32	64	38	53	30	n/a	36	38	n/a	42
>20	H	成交量	4	2	7	7	6	5	4	4	3	1	1	3	4
		平均樓價(\$/m ²)	86,507	n/a	56,814	86,947	90,197	57,573	102,819	62,102	85,699	n/a	n/a	79,849	78,723
		平均實用面積(m ²)	101	113	79	75	91	80	117	101	96	97	58	81	91
>20	L	成交量	24	16	24	19	28	17	21	19	13	10	9	18	18
		平均樓價(\$/m ²)	51,192	47,178	53,550	61,165	63,514	59,503	61,630	69,152	46,933	54,839	51,205	108,928	60,732
		平均實用面積(m ²)	47	50	46	45	47	43	45	49	45	54	46	49	47

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 下環區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	H	成交量	6	2	2	n/a	3	4	1	n/a	2	1	4	n/a	3
		平均樓價(\$/m ²)	107,370	n/a	n/a	n/a	104,728	111,037	n/a	n/a	n/a	n/a	91,281	n/a	103,604
		平均實用面積(m ²)	63	64	79	n/a	73	73	59	n/a	70	77	79	n/a	71

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	L	成交量	1	n/a	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	4	n/a	n/a	2
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	58,070	n/a	n/a	58,070
		平均實用面積(m ²)	42	n/a	n/a	n/a	35	n/a	n/a	n/a	n/a	88	n/a	n/a	55

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
6-10	H	成交量	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	4	4	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	146,373	146,373
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	76	76

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
6-10	L	成交量	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	1
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	51	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	91

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	H	成交量	3	n/a	2	n/a	1	1	n/a	1	1	n/a	3	1	2
		平均樓價(\$/m ²)	56,850	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	77,616	n/a	67,233
		平均實用面積(m ²)	65	n/a	61	n/a	55	75	n/a	77	72	n/a	72	55	67

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	L	成交量	2	2	1	5	2	4	1	n/a	2	3	6	2	3
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	53,220	n/a	39,763	n/a	n/a	n/a	63,417	98,887	n/a	63,822
		平均實用面積(m ²)	56	65	42	54	42	43	30	n/a	34	57	43	30	45

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	3	2	9		3	3	4	3	n/a	5	3	2	4
		平均樓價(\$/m ²)	85,879	n/a	37,152		82,766	63,461	81,400	56,640	n/a	75,313	65,931	n/a	68,568
		平均實用面積(m ²)	69	49	74		50	51	66	48		57	44	61	57

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	L	成交量	39	20	39	39	41	24	32	24	26	n/a	30	31	31
		平均樓價(\$/m ²)	52,876	55,930	57,742	46,295	65,500	64,831	59,763	66,892	63,175	n/a	67,296	60,970	60,115
		平均實用面積(m ²)	47	49	42	52	43	46	45	42	45	n/a	42	44	45