

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 筷子基區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	H	成交量	8	4	9	9	9	4	10	10	2	7	5	6	7
		平均樓價(\$/m)	97,894	96,154	98,165	97,436	97,151	102,079	105,987	88,675	n/a	82,668	98,542	83,468	95,293
		平均實用面積(m)	54	41	41	45	49	52	47	53	43	57	46	63	49

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	10	9	5	13	10	11	5	10	9	10	6	10	9
		平均樓價(\$/m)	80,972	82,265	85,692	88,986	75,636	89,848	82,992	90,129	77,159	78,479	55,489	68,213	79,655
		平均實用面積(m)	50	48	48	48	46	52	46	45	45	49	58	48	49

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
>20	L	成交量	1	2	4	1	2	n/a	1	n/a	2	1	1	n/a	2	
		平均樓價(\$/m)	n/a	n/a	34,537	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	34,537
		平均實用面積(m)	53	54	58	53	68	n/a	50	n/a	56	53	54	n/a	55	

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 林茂塘區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	H	成交量	13	2	7	17	4	15	9	9	5	3	2	n/a	8
		平均樓價(\$/m ²)	123,666	n/a	119,247	124,910	95,030	125,757	139,781	127,137	135,540	147,553	n/a	n/a	126,513
		平均實用面積(m ²)	79	82	80	72	75	69	70	67	78	87	84	n/a	77

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	L	成交量	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	4	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	4
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	15,000	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	15,000
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	131	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	131

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
6-10	H	成交量	3	3	1	1	1	n/a	n/a	1	2	n/a	n/a	1	2
		平均樓價(\$/m ²)	86,820	41,635	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	64,228
		平均實用面積(m ²)	116	72	90	87	103	n/a	n/a	96	126	n/a	n/a	93	98

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	H	成交量	9	6	7	4	8	9	10	3	8	5	6	5	7
		平均樓價(\$/m ²)	77,476	72,218	85,239	110,521	87,286	93,859	89,301	122,521	91,226	80,309	103,262	85,518	91,561
		平均實用面積(m ²)	55	49	54	45	44	56	52	52	55	56	48	51	51

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	4	3	2	5	3	5	3	4	5	3	2	4	4
		平均樓價(\$/m ²)	60,343	77,721	n/a	58,066	71,033	64,228	92,487	86,190	66,621	78,122	n/a	54,751	70,956
		平均實用面積(m ²)	69	57	63	56	55	53	50	58	58	50	57	62	57

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	L	成交量	4	n/a	n/a	5	5	2	n/a	2	n/a	1	3	n/a	3
		平均樓價(\$/m ²)	42,064	n/a	n/a	67,127	50,237	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	81,425	n/a	60,213
		平均實用面積(m ²)	51	n/a	n/a	52	44	63	n/a	29	n/a	55	47	n/a	49

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 高士德及雅廉訪區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
<=5	H	成交量	3	2	1	2	3	3	5	1	2	2	2	1	2	
		平均樓價(\$/m ²)	133,775	n/a	n/a	n/a	55,893	110,707	120,500	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	105,219
		平均實用面積(m ²)	92	106	117	82	88	91	85	136	96	76	104	90	97	

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
<=5	L	成交量	n/a	n/a	1	1	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	1	1	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	41	91	n/a	112	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	26	38	62

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
6-10	H	成交量	1	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	1	1	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	117	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	101	n/a	n/a	n/a	101	70	97

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	H	成交量	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	2	n/a	2	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	112	n/a	n/a	n/a	n/a	58	n/a	85

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	L	成交量	1	1	n/a	n/a	1	n/a	1	1	n/a	n/a	3	n/a	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	30,288	n/a	30,288
		平均實用面積(m ²)	78	56	n/a	n/a	41	n/a	24	37	n/a	n/a	n/a	74	n/a	52

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	7	4	5	7	10	12	13	4	2	6	5	4	7
		平均樓價(\$/m ²)	49,566	67,112	43,299	69,826	91,926	62,824	80,453	91,622	n/a	104,542	83,254	48,502	72,084
		平均實用面積(m ²)	83	63	97	80	58	82	76	73	76	76	64	77	124

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	L	成交量	12	7	10	10	16	10	17	10	13	6	12	8	11
		平均樓價(\$/m ²)	49,520	50,591	41,691	49,644	49,567	58,254	56,770	62,720	65,670	47,882	47,510	50,088	52,492
		平均實用面積(m ²)	64	54	58	60	51	61	48	54	55	47	53	50	55

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 南西灣及主教山區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
<=5	H	成交量	n/a	n/a	3	1	3	n/a	1	2	1	n/a	n/a	n/a	2	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	164,935	n/a	209,671	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	187,303
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	97	138	179	n/a	126	105	104	n/a	n/a	n/a	n/a	125

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
<=5	L	成交量	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	2	3	n/a	n/a	n/a	3	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	115,084	n/a	n/a	n/a	115,084
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	46	42	n/a	n/a	n/a	44

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
6-10	H	成交量	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	110	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	110

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	H	成交量	1	2	1	1	n/a	n/a	1	1	2	2	n/a	n/a	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	190	113	113	193	n/a	n/a	74	203	190	165	n/a	n/a	n/a	155

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	L	成交量	n/a	n/a	2	2	n/a	1	1	1	n/a	n/a	n/a	n/a	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	43	62	n/a	55	86	23	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	54

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	1	1	6	5	3	5	5	2	9	4	n/a	4	4
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	83,931	69,529	100,050	72,870	66,454	n/a	54,373	76,289	n/a	49,559	71,632
		平均實用面積(m ²)	71	114	110	85	161	102	90	128	96	107	n/a	80	104

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	L	成交量	3	5	1	7	6	7	5	11	4	4	7	3	5
		平均樓價(\$/m ²)	25,105	55,093	n/a	69,312	56,158	62,137	53,215	68,917	26,939	450,453	57,432	81,833	91,509
		平均實用面積(m ²)	51	45	74	76	52	53	55	67	51	95	54	43	60

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 新橋區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
<=5	H	成交量	2	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	n/a	n/a	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	113	n/a	n/a	102	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	140	n/a	n/a	118
<=5	L	成交量	3	6	n/a	n/a	1	5	n/a	3	2	2	2	1	3	
		平均樓價(\$/m ²)	116,069	55,693	n/a	n/a	n/a	94,872	n/a	121,968	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	97,151
		平均實用面積(m ²)	31	84	n/a	n/a	51	59	n/a	35	44	36	38	32	46	
6-10	L	成交量	2	n/a	1	n/a	4	n/a	2	1	n/a	n/a	n/a	1	2	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	69,024	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	69,024
		平均實用面積(m ²)	139	n/a	50	n/a	95	n/a	91	78	n/a	n/a	n/a	n/a	61	86
11-20	H	成交量	n/a	1	1	1	1	n/a	n/a	1	1	1	1	1	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	70	57	62	54	n/a	n/a	54	99	70	62	57	65	
11-20	L	成交量	1	3	4	4	4	2	6	n/a	2	2	n/a	2	3	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	67,463	60,972	18,715	64,392	n/a	36,653	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	49,639
		平均實用面積(m ²)	53	38	47	43	38	25	37	n/a	45	27	n/a	67	42	
>20	H	成交量	6	5	4	8	5	7	6	5	3	2	3	n/a	5	
		平均樓價(\$/m ²)	81,884	87,645	84,822	81,876	82,305	102,732	87,376	75,563	109,499	n/a	86,717	n/a	88,042	
		平均實用面積(m ²)	60	42	42	58	52	55	58	54	36	36	44	n/a	49	
>20	L	成交量	35	16	36	33	39	34	29	26	32	24	33	21	30	
		平均樓價(\$/m ²)	51,575	48,325	53,823	58,947	63,200	60,543	59,892	58,904	57,563	58,197	63,732	61,854	58,046	
		平均實用面積(m ²)	45	51	45	50	45	42	42	42	46	44	46	44	45	

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 沙梨頭及大三巴區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	H	成交量	n/a	n/a	1	2	4	5	n/a	n/a	5	n/a	n/a	2	3
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	74,424	68,617	n/a	n/a	53,133	n/a	n/a	n/a	65,391
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	104	81	87	81	n/a	n/a	50	n/a	n/a	82	81

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	L	成交量	4	1	n/a	8	1	n/a	4	2	n/a	n/a	n/a	8	4
		平均樓價(\$/m ²)	82,557	n/a	n/a	101,833	n/a	n/a	89,401	n/a	n/a	n/a	n/a	54,233	82,006
		平均實用面積(m ²)	68	75	n/a	46	60	n/a	47	43	n/a	n/a	n/a	59	57

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
6-10	H	成交量	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	1	1	n/a	n/a	n/a	1
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	78	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	78	65	n/a	n/a	n/a

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
6-10	L	成交量	1	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	39	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	44	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	L	成交量	4	4	2	8	6	5	6	3	1	3	5	6	4
		平均樓價(\$/m ²)	71,691	63,740	n/a	51,924	66,042	70,697	86,477	77,501	n/a	83,560	43,691	68,204	68,353
		平均實用面積(m ²)	49	43	55	47	41	39	38	47	26	44	50	56	45

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	1	1	1	3	n/a	1	1	4	2	1	n/a	n/a	2
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	34,193	n/a	n/a	n/a	89,369	n/a	n/a	n/a	n/a	61,781
		平均實用面積(m ²)	51	74	51	63	n/a	50	40	50	55	61	n/a	n/a	55

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	L	成交量	20	17	20	23	34	14	16	n/a	13	16	11	18	18
		平均樓價(\$/m ²)	56,682	48,564	60,081	56,847	62,740	120,196	53,829	n/a	50,849	65,186	62,498	68,204	64,152
		平均實用面積(m ²)	40	48	42	44	38	47	48	n/a	44	39	37	39	42