

# 2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

## 氹仔 海洋及小潭山區

| 樓齡    | 樓宇高度 |            | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月      | 8月      | 9月     | 10月    | 11月 | 12月 | 平均     |
|-------|------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|-----|-----|--------|
| 11-20 | H    | 成交量        | 11     | 4      | 10     | 5      | 4      | 5      | 6       | 8       | 3      | 7      | 2   | 2   | 6      |
|       |      | 平均樓價(\$/m) | 78,180 | 77,503 | 84,425 | 91,476 | 82,150 | 92,973 | 104,370 | 100,588 | 85,589 | 90,364 | n/a | n/a | 88,762 |
|       |      | 平均實用面積(m)  | 91     | 99     | 113    | 121    | 103    | 111    | 106     | 95      | 102    | 98     | 102 | 112 | 104    |

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月     | 4月  | 5月     | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |        |
|-----|------|------------|-----|-----|--------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| >20 | H    | 成交量        | 2   | 2   | 3      | 2   | 3      | 2   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 2   |        |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | 67,142 | n/a | 81,719 | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 74,431 |
|     |      | 平均實用面積(m)  | 140 | 84  | 92     | 82  | 79     | 96  | 103 | 74  | 91  | 91  | 800 | 63  | 150 |        |

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月  | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月    | 12月 | 平均  |        |
|-----|------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|--------|
| >20 | L    | 成交量        | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 3   | n/a    | n/a | 3   |        |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 74,204 | n/a | n/a | 74,204 |
|     |      | 平均實用面積(m)  | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 83     | n/a | n/a | 83     |

# 2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

## 氹仔 氹仔中心區

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月      | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     | 平均      |
|-----|------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <=5 | H    | 成交量        | 22      | 21      | 12      | 10      | 8       | 11      | 17      | 13      | 3       | 4       | 26      | 37      | 15      |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | 151,082 | 147,444 | 142,579 | 177,562 | 186,807 | 130,215 | 142,567 | 156,770 | 200,082 | 191,151 | 171,439 | 152,740 | 162,537 |
|     |      | 平均實用面積(m)  | 140     | 108     | 99      | 123     | 96      | 107     | 102     | 95      | 90      | 139     | 99      | 94      | 108     |

| 樓齡   | 樓宇高度 |            | 1月     | 2月     | 3月      | 4月      | 5月      | 6月     | 7月      | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月 | 平均      |
|------|------|------------|--------|--------|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|---------|
| 6-10 | H    | 成交量        | 23     | 12     | 17      | 16      | 13      | 25     | 14      | 5       | 6       | 7       | 7       | 1   | 12      |
|      |      | 平均樓價(\$/m) | 86,925 | 98,971 | 104,267 | 107,984 | 119,065 | 90,816 | 107,793 | 120,405 | 123,155 | 110,119 | 103,467 | n/a | 106,633 |
|      |      | 平均實用面積(m)  | 119    | 131    | 119     | 129     | 118     | 122    | 105     | 108     | 127     | 121     | 132     | 94  | 119     |

| 樓齡    | 樓宇高度 |            | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 平均     |
|-------|------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 11-20 | H    | 成交量        | 37     | 31     | 37     | 38     | 28     | 24     | 28     | 24     | 18     | 16     | 18     | 21     | 27     |
|       |      | 平均樓價(\$/m) | 83,912 | 83,607 | 84,327 | 83,597 | 85,466 | 85,820 | 90,553 | 92,649 | 96,861 | 92,740 | 88,012 | 89,429 | 88,081 |
|       |      | 平均實用面積(m)  | 80     | 75     | 90     | 88     | 87     | 89     | 83     | 86     | 80     | 79     | 87     | 77     | 83     |

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月     | 2月     | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月     | 11月    | 12月    | 平均     |
|-----|------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|
| >20 | H    | 成交量        | 32     | 13     | 20     | 13     | 25     | 19     | 13     | 21     | 9      | 8       | 5      | 12     | 16     |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | 79,624 | 94,270 | 89,027 | 98,246 | 86,088 | 87,742 | 97,371 | 96,050 | 95,102 | 100,503 | 84,712 | 69,983 | 89,893 |
|     |      | 平均實用面積(m)  | 70     | 61     | 65     | 59     | 63     | 61     | 60     | 66     | 60     | 64      | 73     | 67     | 64     |

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月  | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月     | 11月 | 12月 | 平均      |
|-----|------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|-----|-----|---------|
| >20 | L    | 成交量        | 1   | n/a | 1   | n/a | 1   | 2   | 1   | 1   | 1   | 3       | n/a | n/a | 1       |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 254,309 | n/a | n/a | 254,309 |
|     |      | 平均實用面積(m)  | 45  | n/a | 45  | n/a | 53  | 43  | 52  | 42  | 42  | 113     | n/a | n/a | 54      |

# 2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

## 氹仔 大學及北安灣區

| 樓齡   | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月  | 4月  | 5月     | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月    | 11月 | 12月 | 平均     |
|------|------|------------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|-----|--------|
| 6-10 | H    | 成交量        | n/a | 1   | 1   | n/a | 5      | 2   | 1   | 2   | n/a | 3      | n/a | 1   | 2      |
|      |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | n/a | n/a | 36,335 | n/a | n/a | n/a | n/a | 81,282 | n/a | n/a | 58,809 |
|      |      | 平均實用面積(m)  | n/a | 211 | 153 | n/a | 188    | 153 | 153 | 182 | n/a | 192    | n/a | 211 | 180    |

| 樓齡    | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月  | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月     | 10月    | 11月 | 12月 | 平均  |        |
|-------|------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|--------|-----|-----|-----|--------|
| 11-20 | H    | 成交量        | n/a | 1   | n/a | 2   | n/a | 1   | n/a | 3   | 4      | 2      | n/a | n/a | 2   |        |
|       |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 69,331 | 79,517 | n/a | n/a | n/a | 74,424 |
|       |      | 平均實用面積(m)  | n/a | 170 | n/a | 91  | n/a | 203 | n/a | 167 | 173    | 187    | n/a | n/a | 165 |        |

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月     | 2月  | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月 | 11月    | 12月    | 平均     |
|-----|------|------------|--------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--------|--------|--------|
| >20 | H    | 成交量        | 6      | 2   | 6      | 3      | 3      | 4      | 5      | 3      | 3      | 1   | 3      | 4      | 4      |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | 75,472 | n/a | 80,364 | 79,285 | 74,958 | 87,020 | 84,393 | 77,964 | 91,894 | n/a | 88,817 | 69,798 | 80,997 |
|     |      | 平均實用面積(m)  | 65     | 60  | 69     | 61     | 70     | 62     | 70     | 67     | 63     | 64  | 58     | 60     | 64     |

# 2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

## 氹仔 北安及大潭山區

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月     | 2月      | 3月  | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      | 10月     | 11月 | 12月 | 平均      |
|-----|------|------------|--------|---------|-----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-----|-----|---------|
| <=5 | H    | 成交量        | 28     | 4       | n/a | 5       | 8       | 5       | 4       | 6       | 5       | 4       | 2   | n/a | 7       |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | 64,333 | 123,201 | n/a | 123,611 | 133,996 | 159,343 | 131,389 | 161,135 | 146,713 | 138,879 | n/a | n/a | 131,400 |
|     |      | 平均實用面積(m)  | 163    | 183     | n/a | 162     | 216     | 248     | 142     | 167     | 229     | 139     | 137 | n/a | 179     |

| 樓齡   | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月  | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |         |
|------|------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| 6-10 | H    | 成交量        | n/a | n/a | 1   | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 1   |         |
|      |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | #DIV/0! |
|      |      | 平均實用面積(m)  | n/a | n/a | 153 | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 153     |

| 樓齡    | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月     | 3月  | 4月     | 5月     | 6月     | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月    | 12月 | 平均     |
|-------|------|------------|-----|--------|-----|--------|--------|--------|-----|-----|-----|-----|--------|-----|--------|
| 11-20 | H    | 成交量        | 2   | 3      | n/a | 3      | 5      | 6      | 2   | n/a | n/a | 1   | 3      | n/a | 3      |
|       |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | 81,374 | n/a | 87,971 | 95,279 | 85,926 | n/a | n/a | n/a | n/a | 68,322 | n/a | 83,774 |
|       |      | 平均實用面積(m)  | 93  | 92     | n/a | 91     | 81     | 89     | 96  | n/a | n/a | 106 | 74     | n/a | 90     |

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月     | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |        |
|-----|------|------------|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| >20 | L    | 成交量        | n/a | n/a | 6      | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 6   |        |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | 80,364 | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 80,364 |
|     |      | 平均實用面積(m)  | n/a | n/a | 69     | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 69     |

# 2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

## 氹仔 氹仔舊城及馬場區

| 樓齡   | 樓宇高度 |                          | 1月  | 2月  | 3月     | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |        |
|------|------|--------------------------|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| 6-10 | L    | 成交量                      | 2   | n/a | 4      | 2   | n/a | 1   | 2   | 1   | 1   | 1   | 1   | n/a | 2   |        |
|      |      | 平均樓價(\$/m <sup>2</sup> ) | n/a | n/a | 71,546 | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 71,546 |
|      |      | 平均實用面積(m <sup>2</sup> )  | 56  | n/a | 66     | 56  | n/a | 79  | 56  | 47  | 65  | 65  | 65  | 65  | n/a | 62     |

| 樓齡    | 樓宇高度 |                          | 1月  | 2月  | 3月  | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |         |
|-------|------|--------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| 11-20 | L    | 成交量                      | 2   | 1   | n/a | n/a | n/a | 1   | n/a | n/a | 2   | n/a | n/a | 1   | 1   |         |
|       |      | 平均樓價(\$/m <sup>2</sup> ) | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | #DIV/0! |
|       |      | 平均實用面積(m <sup>2</sup> )  | 52  | 33  | n/a | n/a | n/a | 47  | n/a | n/a | 56  | n/a | n/a | n/a | 47  | 47      |

| 樓齡  | 樓宇高度 |                          | 1月  | 2月  | 3月     | 4月  | 5月     | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |        |
|-----|------|--------------------------|-----|-----|--------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| >20 | L    | 成交量                      | n/a | n/a | 4      | n/a | 3      | 1   | 2   | 1   | n/a | 2   | 1   | n/a | 2   |        |
|     |      | 平均樓價(\$/m <sup>2</sup> ) | n/a | n/a | 65,110 | n/a | 84,459 | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 74,785 |
|     |      | 平均實用面積(m <sup>2</sup> )  | n/a | n/a | 56     | n/a | 58     | 52  | 45  | 59  | n/a | 52  | 54  | n/a | n/a | 54     |

# 2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

## 路環 路環區

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月      | 2月      | 3月      | 4月      | 5月      | 6月      | 7月      | 8月      | 9月      | 10月     | 11月     | 12月     | 平均      |
|-----|------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| <=5 | H    | 成交量        | 15      | 9       | 17      | 24      | 38      | 28      | 19      | 52      | 33      | 12      | 22      | 1       | 23      |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | 117,179 | 111,437 | 127,332 | 136,856 | 134,385 | 118,936 | 128,615 | 131,997 | 138,187 | 146,142 | 110,001 | 143,404 | 128,706 |
|     |      | 平均實用面積(m)  | 142     | 103     | 115     | 106     | 92      | 100     | 86      | 84      | 84      | 109     | 99      | 116     | 103     |

| 樓齡   | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月  | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |         |
|------|------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| 6-10 | L    | 成交量        | n/a | n/a | 2   | 1   | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 2   |         |
|      |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | #DIV/0! |
|      |      | 平均實用面積(m)  | n/a | n/a | 527 | 531 | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 529     |

| 樓齡    | 樓宇高度 |            | 1月     | 2月  | 3月     | 4月  | 5月     | 6月  | 7月     | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |        |
|-------|------|------------|--------|-----|--------|-----|--------|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| 11-20 | H    | 成交量        | 3      | 1   | 5      | n/a | 3      | n/a | 3      | n/a | n/a | n/a | 1   | 1   | 2   |        |
|       |      | 平均樓價(\$/m) | 68,755 | n/a | 63,867 | n/a | 64,526 | n/a | 80,428 | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 69,394 |
|       |      | 平均實用面積(m)  | 114    | 106 | 111    | n/a | 114    | n/a | 127    | n/a | n/a | n/a | n/a | 132 | 106 | 116    |

| 樓齡    | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月  | 4月     | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |        |
|-------|------|------------|-----|-----|-----|--------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|--------|
| 11-20 | L    | 成交量        | 2   | n/a | n/a | 4      | n/a | n/a | n/a | 2   | n/a | 2   | n/a | n/a | 3   |        |
|       |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | n/a | 61,780 | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | 61,780 |
|       |      | 平均實用面積(m)  | 229 | n/a | n/a | 106    | n/a | n/a | n/a | n/a | 178 | n/a | 334 | n/a | n/a | 212    |

| 樓齡  | 樓宇高度 |            | 1月  | 2月  | 3月  | 4月  | 5月  | 6月  | 7月  | 8月  | 9月  | 10月 | 11月 | 12月 | 平均  |         |
|-----|------|------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---------|
| >20 | L    | 成交量        | 1   | n/a | n/a | 1   | n/a | n/a | 1   | n/a | 1   | n/a | n/a | n/a | 1   |         |
|     |      | 平均樓價(\$/m) | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | n/a | #DIV/0! |
|     |      | 平均實用面積(m)  | 46  | n/a | n/a | 171 | n/a | n/a | n/a | 50  | n/a | 51  | n/a | n/a | n/a | 80      |