

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 青洲區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
<=5	H	成交量	5	2	5	5	7	12	4	1	2	2	2	1	4	
		平均樓價(\$/m ²)	80,544	n/a	71,677	88,613	78,591	94,617	95,728	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	84,962
		平均實用面積(m ²)	112	113	119	111	109	113	114	99	111	84	114	99	108	

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
06-10	H	成交量	1	n/a	n/a	n/a	1	n/a	1	1	1	n/a	n/a	n/a	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	64	n/a	n/a	n/a	54	n/a	50	64	50	n/a	n/a	n/a	56	

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	H	成交量	3	n/a	7	2	1	n/a	4	4	1	1	2	n/a	3	
		平均樓價(\$/m ²)	82,432	n/a	73,893	n/a	n/a	n/a	75,798	55,244	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	71,842
		平均實用面積(m ²)	43	n/a	47	48	57	n/a	50	52	52	57	52	n/a	51	

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	L	成交量	1	n/a	1	n/a	1	1	n/a	n/a	n/a	2	n/a	n/a	1	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	43	n/a	34	n/a	41	34	n/a	n/a	n/a	41	n/a	n/a	39	

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
> 20	H	成交量	3	n/a	2	2	1	n/a	n/a	1	n/a	1	n/a	n/a	2	
		平均樓價(\$/m ²)	78,301	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	78,301
		平均實用面積(m ²)	27	n/a	34	40	47	n/a	n/a	18	n/a	18	n/a	n/a	31	

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
> 20	L	成交量	3	1	3	6	3	3	3	n/a	4	2	2	n/a	3	
		平均樓價(\$/m ²)	45,829	n/a	75,504	57,625	79,331	79,930	71,678	n/a	77,614	n/a	n/a	n/a	n/a	69,644
		平均實用面積(m ²)	30	22	42	44	29	39	55	n/a	37	34	34	n/a	37	

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 台山區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	H	成交量	2	2	1	3	3	3	2	2	n/a	n/a	3	n/a	2
		平均樓價(\$/m)	n/a	n/a	n/a	101,651	90,770	92,029	n/a	n/a	n/a	n/a	88,696	n/a	93,287
		平均實用面積(m)	55	52	54	59	48	47	66	49	n/a	n/a	48	n/a	53

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	L	成交量	n/a	1	n/a	n/a	3	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	2
		平均樓價(\$/m)	n/a	n/a	n/a	n/a	80,721	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	80,721
		平均實用面積(m)	n/a	68	n/a	n/a	49	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	59

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	19	6	29	25	20	14	16	17	16	14	17	13	17
		平均樓價(\$/m)	75,130	68,766	75,512	86,516	83,782	87,399	81,836	83,030	80,245	83,525	87,260	86,901	81,659
		平均實用面積(m)	43	47	44	43	43	43	48	46	47	48	44	43	45

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	L	成交量	4	4	2	1	n/a	1	2	5	n/a	2	4	3	3
		平均樓價(\$/m)	57,659	46,901	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	66,043	n/a	n/a	58,783	56,819	57,241
		平均實用面積(m)	54	41	45	70	n/a	41	53	38	n/a	42	32	43	46

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 黑沙環及祐漢區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
6-10	H	成交量	n/a	1	2	n/a	1	n/a	1	2	2	n/a	n/a	n/a	2	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	40	67	n/a	40	n/a	41	40	40	n/a	n/a	n/a	n/a	45

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	H	成交量	8	3	3	6	2	6	3	3	2	1	8	3	4
		平均樓價(\$/m ²)	73,271	56,936	104,835	57,999	n/a	99,370	108,751	91,354	n/a	n/a	95,990	83,442	85,772
		平均實用面積(m ²)	55	72	45	65	47	63	44	45	45	41	59	45	52

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	L	成交量	n/a	n/a	n/a	2	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	1	n/a	2
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	#DIV/0!
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	66	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	33	n/a

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	32	19	22	27	26	27	23	33	24	21	28	17	25
		平均樓價(\$/m ²)	83,774	79,762	87,394	90,137	86,881	80,966	90,374	74,471	90,639	75,409	81,638	87,248	84,058
		平均實用面積(m ²)	47	50	46	47	44	47	43	49	50	45	50	50	47

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	L	成交量	19	17	24	10	16	11	14	25	12	13	9	10	15
		平均樓價(\$/m ²)	47,009	41,625	62,495	67,039	59,573	60,310	56,139	58,876	64,447	58,450	69,586	49,595	57,929
		平均實用面積(m ²)	41	52	45	46	38	45	43	43	37	43	40	40	43

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 黑沙環新填海區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	H	成交量	20	10	16	67	17	18	26	17	9	9	17	19	20
		平均樓價(\$/m ²)	115,034	95,545	119,435	174,561	123,499	115,161	122,089	110,374	124,998	180,396	112,571	99,178	125,255
		平均實用面積(m ²)	99	87	104	50	94	88	84	82	88	111	91	84	88

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
6-10	H	成交量	18	10	21	9	11	6	11	9	6	7	7	9	10
		平均樓價(\$/m ²)	108,519	114,268	104,750	98,105	82,781	117,946	111,207	116,330	107,492	98,504	124,000	110,383	107,857
		平均實用面積(m ²)	121	110	115	120	107	105	111	102	113	115	104	116	112

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	H	成交量	36	11	15	20	14	17	24	20	11	16	16	10	18
		平均樓價(\$/m ²)	87,502	78,988	97,169	92,650	104,559	104,508	92,320	92,588	108,666	88,673	82,589	91,338	93,463
		平均實用面積(m ²)	57	61	53	50	49	53	58	52	53	60	55	50	54

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	27	11	22	19	23	14	21	n/a	14	20	17	17	19
		平均樓價(\$/m ²)	86,635	81,262	91,991	89,858	81,252	82,317	85,410	n/a	87,036	81,749	76,644	87,020	84,652
		平均實用面積(m ²)	48	51	45	51	47	49	47	n/a	50	47	49	47	48

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 黑沙環新填海區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
<=5	H	成交量	20	10	16	67	17	18	26	17	9	9	17	19	20
		平均樓價(\$/m ²)	115,034	95,545	119,435	174,561	123,499	115,161	122,089	110,374	124,998	180,396	112,571	99,178	125,255
		平均實用面積(m ²)	99	87	104	50	94	88	84	82	88	111	91	84	88

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
6-10	H	成交量	18	10	21	9	11	6	11	9	6	7	7	9	10
		平均樓價(\$/m ²)	108,519	114,268	104,750	98,105	82,781	117,946	111,207	116,330	107,492	98,504	124,000	110,383	107,857
		平均實用面積(m ²)	121	110	115	120	107	105	111	102	113	115	104	116	112

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
11-20	H	成交量	36	11	15	20	14	17	24	20	11	16	16	10	18
		平均樓價(\$/m ²)	87,502	78,988	97,169	92,650	104,559	104,508	92,320	92,588	108,666	88,673	82,589	91,338	93,463
		平均實用面積(m ²)	57	61	53	50	49	53	58	52	53	60	55	50	54

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	27	11	22	19	23	14	21	n/a	14	20	17	17	19
		平均樓價(\$/m ²)	86,635	81,262	91,991	89,858	81,252	82,317	85,410	n/a	87,036	81,749	76,644	87,020	84,652
		平均實用面積(m ²)	48	51	45	51	47	49	47	n/a	50	47	49	47	48

2014年申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局)

澳門半島 望廈及水塘區

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
<=5	H	成交量	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	3	n/a	n/a	3	
		平均樓價(\$/m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	128,843	n/a	n/a	128,843
		平均實用面積(m ²)	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	98	n/a	n/a	98

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
11-20	H	成交量	5	1	5	1	6	4	6	2	5	1	2	2	3	
		平均樓價(\$/m ²)	87,795	n/a	61,426	n/a	88,311	66,718	77,866	n/a	88,680	n/a	n/a	n/a	n/a	78,466
		平均實用面積(m ²)	67	50	77	55	50	57	61	63	60	130	92	81	70	

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均
>20	H	成交量	13	8	8	12	8	12	4	8	6	10	5	5	8
		平均樓價(\$/m ²)	70,156	80,721	78,951	81,880	86,863	82,324	10,897	86,421	89,972	80,666	90,315	93,762	77,744
		平均實用面積(m ²)	52	46	55	50	40	54	51	45	66	57	39	58	51

樓齡	樓宇高度		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平均	
>20	L	成交量	3	n/a	2	2	n/a	4	2	n/a	2	1	1	2	2	
		平均樓價(\$/m ²)	42,579	n/a	n/a	n/a	n/a	44,560	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	43,570
		平均實用面積(m ²)	50	n/a	47	60	n/a	46	67	n/a	42	56	33	46	50	