

2014年12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局, 由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
澳門半島	青洲區	<=5	H	1	n/a	99	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	2	n/a	82	
			總計	1	n/a	99		<=5	L	8	54,233	59	
	台山區	> 20	H	13	86,901	43		11-20	L	6	68,204	56	
		> 20	L	3	56,819	43		> 20	L	18	68,204	39	
			總計	16	81,334	43				總計	34	65,244	49
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	3	83,442	45	荷蘭園區	06-10	H	2	n/a	111	
		> 20	H	17	87,248	50		11-20	L	1	n/a	57	
		> 20	L	10	49,595	40		> 20	H	2	n/a	79	
			總計	30	75,963	46		> 20	L	10	38,796	77	
									總計	15	46,556	80	
	黑沙環新填海區	<=5	H	19	99,178	84	東望洋區(松山區)	<=5	H	1	n/a	41	
		06-10	H	9	110,383	116				總計	1	n/a	41
		11-20	H	10	91,338	50	新口岸區	11-20	H	3	56,355	104	
		> 20	H	17	87,020	47		> 20	H	7	55,093	92	
			總計	55	98,680	72			總計	10	55,503	96	
	望廈及水塘區	11-20	H	2	n/a	81	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	13	193,731	68	
		> 20	H	5	93,762	58		06-10	H	2	n/a	209	
		> 20	L	2	n/a	46		11-20	H	1	n/a	74	
			總計	9	85,434	60		> 20	H	2	n/a	126	
									總計	18	179,162	91	
	筷子基區	11-20	H	6	83,468	63	中區	11-20	H	1	n/a	112	
		> 20	H	10	68,213	48		> 20	H	3	79,849	81	
			總計	16	74,930	54		> 20	L	18	108,928	49	
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	1	n/a	90				總計	22	100,458	56
		<=5	L	1	n/a	38		下環區	06-10	H	4	146,373	76
		06-10	H	1	n/a	70	06-10		L	1	n/a	91	
		> 20	H	4	48,502	124	11-20		H	1	n/a	55	
		> 20	L	8	50,088	50	11-20		L	2	n/a	30	
			總計	15	57,326	73	> 20		H	2	n/a	61	
	新橋區	<=5	L	1	n/a	32	> 20	L	31	60,970	44		
		06-10	L	1	n/a	61			總計	41	73,024	48	
		11-20	H	1	n/a	57	林茂塘區	06-10	H	1	n/a	93	
11-20		L	2	n/a	67	11-20		H	5	85,518	51		
> 20		L	21	61,854	44	> 20		H	4	54,751	62		
		總計	26	62,939	46			總計	10	80,163	60		
南西灣及主教山區	> 20	H	4	49,559	80								
	> 20	L	3	81,833	43								
		總計	7	58,920	64								
澳門半島 - 總計										326	85,263	60	

2014年12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	2	n/a	112	
		> 20	H	1	n/a	63	
				總計	3	103,952	96
	氹仔中心區	<=5	H	37	152,740	94	
		06-10	H	1	n/a	94	
		11-20	H	21	89,429	77	
		> 20	H	12	69,983	67	
				總計	71	124,132	85
	大學及北安灣區	06-10	H	1	n/a	211	
		> 20	H	4	69,798	60	
				總計	5	85,146	90
氹仔舊城及馬場區		11-20	L	1	n/a	47	
			總計	1	n/a	47	
氹仔 - 總計				80	119,941	85	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	11	143,404	116
		11-20	H	1	n/a	106
				總計	12	138,587
路環 - 總計				12	138,587	115

全澳 - 總計				418	96,411	66
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。