

## 2014年8月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
澳門半島	青洲區	<=5	H	1	n/a	99	新橋區	<=5	L	3	121,968	35	
		06-10	H	1	n/a	64		06-10	L	1	n/a	78	
		11-20	H	4	55,244	52		11-20	H	1	n/a	54	
		> 20	H	1	n/a	18		> 20	H	5	75,563	54	
		<b>總計</b>			<b>7</b>	<b>66,038</b>	<b>55</b>						
	台山區	11-20	H	2	n/a	49	沙梨頭及大三巴區	<b>總計</b>		<b>36</b>	<b>68,834</b>	<b>45</b>	
		> 20	H	17	83,030	46		<=5	L	2	n/a	43	
		> 20	L	5	66,043	38		06-10	H	1	n/a	78	
		<b>總計</b>			<b>24</b>	<b>82,180</b>	<b>45</b>	11-20	L	3	77,501	47	
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	2	n/a	40	荷蘭園區	> 20	H	4	89,369	50	
		11-20	H	3	91,354	45		> 20	L	20	61,401	42	
		> 20	H	33	74,471	49		<b>總計</b>		<b>30</b>	<b>72,786</b>	<b>45</b>	
		> 20	L	25	58,876	43		11-20	H	1	n/a	85	
		<b>總計</b>			<b>63</b>	<b>70,832</b>	<b>46</b>	> 20	H	6	64,287	65	
	黑沙環新填海區	<=5	H	17	110,374	82	東望洋區(松山區)	> 20	L	15	62,683	51	
		06-10	H	9	116,330	102		<b>總計</b>		<b>22</b>	<b>66,543</b>	<b>57</b>	
		11-20	H	20	92,588	52		<=5	H	4	139,437	44	
		> 20	H	20	85,794	48		> 20	H	3	71,337	113	
		<b>總計</b>			<b>66</b>	<b>101,906</b>	<b>65</b>	> 20	L	4	75,767	79	
	望廈及水塘區	11-20	H	2	n/a	63	<b>總計</b>		<b>11</b>	<b>87,533</b>	<b>76</b>		
		> 20	H	8	86,421	45	新口岸區	06-10	H	1	n/a	111	
		<b>總計</b>			<b>10</b>	<b>88,002</b>		<b>49</b>	11-20	H	3	82,035	116
	筷子基區	11-20	H	10	88,675	53		外港及南灣湖新填海區	> 20	H	10	67,399	82
		> 20	H	10	90,129	45	<b>總計</b>		<b>14</b>	<b>73,359</b>	<b>91</b>		
		<b>總計</b>			<b>20</b>	<b>89,344</b>	<b>49</b>	<=5	H	2	n/a	92	
	林茂塘區	<=5	H	9	127,137	67	中區	06-10	H	8	169,081	164	
		06-10	H	1	n/a	96		11-20	H	5	99,897	81	
		11-20	H	3	122,521	52		<b>總計</b>		<b>15</b>	<b>153,414</b>	<b>126</b>	
> 20		H	4	86,190	58	<=5		H	1	n/a	125		
> 20		L	2	n/a	29	11-20		L	1	n/a	30		
	<b>總計</b>			<b>19</b>	<b>116,054</b>	<b>60</b>	> 20	H	4	62,102	101		
高士德及雅廉訪區	<=5	H	1	n/a	136	南西灣及主教山區	> 20	L	19	69,152	49		
	11-20	L	1	n/a	37		<b>總計</b>		<b>25</b>	<b>74,337</b>	<b>59</b>		
	> 20	H	4	91,622	73		<=5	H	2	n/a	105		
	> 20	L	10	62,720	54		<=5	L	2	n/a	46		
	<b>總計</b>			<b>16</b>	<b>88,536</b>	<b>62</b>	11-20	H	1	n/a	203		
下環區	11-20	H	1	n/a	77	中區	11-20	L	1	n/a	23		
	> 20	H	3	56,640	48		> 20	H	2	n/a	128		
	> 20	L	24	66,892	42		> 20	L	11	68,917	67		
	<b>總計</b>			<b>28</b>	<b>68,230</b>		<b>44</b>	<b>總計</b>		<b>19</b>	<b>105,884</b>	<b>80</b>	

## 2014年8月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

<b>澳門半島 - 總計</b>	<b>425</b>	<b>89,563</b>	<b>58</b>
------------------	------------	---------------	-----------

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	8	100,588	95	
		> 20	H	1	n/a	74	
				<b>總計</b>	<b>9</b>	<b>100,113</b>	<b>92</b>
	氹仔中心區	<=5	H	13	156,770	95	
		06-10	H	5	120,405	108	
		11-20	H	24	92,649	86	
		> 20	H	21	96,050	66	
		> 20	L	1	n/a	42	
				<b>總計</b>	<b>64</b>	<b>111,518</b>	<b>82</b>
	大學及北安灣區	06-10	H	2	n/a	182	
		11-20	H	3	69,331	167	
		> 20	H	3	77,964	67	
				<b>總計</b>	<b>8</b>	<b>82,908</b>	<b>133</b>
	北安及大潭山區		<=5	H	6	161,135	167
				<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>161,135</b>	<b>167</b>
氹仔舊城及馬場區	06-10	L	1	n/a	47		
	> 20	L	1	n/a	59		
				<b>總計</b>	<b>2</b>	<b>n/a</b>	<b>53</b>
<b>氹仔 - 總計</b>				<b>89</b>	<b>112,060</b>	<b>93</b>	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )
路環	路環區	<=5	H	52	131,997	84
		11-20	L	2	n/a	178
				<b>總計</b>	<b>54</b>	<b>142,932</b>
<b>路環 - 總計</b>				<b>54</b>	<b>142,932</b>	<b>87</b>

<b>全澳 - 總計</b>				<b>568</b>	<b>101,152</b>	<b>66</b>
----------------	--	--	--	------------	----------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。