

2014年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	2	n/a	84	沙梨頭及大三巴區	11-20	L	3	83,560	44
		11-20	H	1	n/a	57		> 20	H	1	n/a	61
		11-20	L	2	n/a	41		> 20	L	16	65,186	39
		> 20	H	1	n/a	18		總計		20	71,037	41
		> 20	L	2	n/a	34		荷蘭園區	<=5	L	1	n/a
	總計			8	93,738	49	11-20		L	1	n/a	47
	台山區	> 20	H	14	83,525	48	> 20		H	2	n/a	77
		> 20	L	2	n/a	42	> 20		L	13	54,174	51
	總計			16	81,795	47	總計			17	63,265	54
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	1	n/a	41	東望洋區(松山區)	<=5	H	3	129,902	50
		> 20	H	21	75,409	45		> 20	H	2	n/a	106
		> 20	L	13	58,450	43		> 20	L	1	n/a	54
	總計			35	69,877	44	總計			6	77,272	69
	黑沙環新填海區	<=5	H	9	180,396	111	新口岸區	06-10	H	1	n/a	247
		06-10	H	7	98,504	115		11-20	H	3	72,389	110
		11-20	H	16	88,673	60		> 20	H	5	61,771	77
		> 20	H	20	81,749	47		總計		9	73,759	107
	總計			52	113,734	72	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	9	218,386	96
	望廈及水塘區	<=5	H	3	128,843	98		06-10	H	4	142,950	96
		11-20	H	1	n/a	130		11-20	H	3	115,326	53
		> 20	H	10	80,666	57		總計		16	186,061	88
		> 20	L	1	n/a	56	中區	<=5	H	1	n/a	138
	總計			15	84,343	70		<=5	L	14	129,147	32
	筷子基區	11-20	H	7	82,668	57		11-20	H	1	n/a	102
		> 20	H	10	78,479	49		11-20	L	1	n/a	36
		> 20	L	1	n/a	53		> 20	H	1	n/a	97
	總計			18	76,358	52	> 20	L	10	54,839	54	
	總計			28	81,558	49	新橋區	<=5	H	1	n/a	140
	林茂塘區	<=5	H	3	147,553	87		<=5	L	2	n/a	36
		11-20	H	5	80,309	56		11-20	H	1	n/a	70
		> 20	H	3	78,122	50		11-20	L	2	n/a	27
		> 20	L	1	n/a	55		> 20	H	2	n/a	36
	總計			12	101,025	62	> 20	L	24	58,197	44	
	南西灣及主教山區	11-20	H	2	n/a	165	總計		32	64,633	46	
> 20		H	4	76,289	107	下環區	<=5	H	1	n/a	77	
> 20		L	4	450,453	95		<=5	L	4	58,070	88	
總計			10	208,940	114		11-20	L	3	63,417	57	
高士德及雅廉訪區	<=5	H	2	n/a	78		> 20	H	5	75,313	57	
	> 20	H	6	104,542	64		> 20	L	23	60,274	45	
	> 20	L	6	47,882	47	總計		36	65,298	54		
總計			14	93,118	59	澳門半島 - 總計			344	97,732	59	

2014年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	7	90,364	98
		> 20	H	1	n/a	91
		> 20	L	3	74,204	83
			總計	11	88,784	93
	氹仔中心區	<=5	H	4	191,151	139
		06-10	H	7	110,119	121
		11-20	H	16	92,740	79
		> 20	H	8	100,503	64
		> 20	L	3	254,309	113
			總計	38	129,216	93
	大學及北安灣區	06-10	H	3	81,282	192
		11-20	H	2	n/a	187
		> 20	H	1	n/a	64
			總計	6	80,436	169
	北安及大潭山區	<=5	H	4	138,879	139
11-20		H	1	n/a	106	
		總計	5	131,696	133	
氹仔舊城及馬場區	06-10	L	1	n/a	65	
	> 20	L	2	n/a	52	
		總計	3	98,886	56	
氹仔 - 總計				63	114,448	101

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	12	146,142	109
		11-20	L	2	n/a	334
		總計	14	169,064	141	
路環 - 總計				14	169,064	141

全澳 - 總計				421	106,341	68
----------------	--	--	--	------------	----------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。