

2014年11月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局, 由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	2	n/a	114	新橋區	<=5	L	2	n/a	38
		11-20	H	2	n/a	52		11-20	H	1	n/a	62
		> 20	L	2	n/a	34		> 20	H	3	86,717	44
	總計		6	88,901	67	> 20		L	33	63,732	46	
	台山區	11-20	H	3	88,696	48	沙梨頭及大三巴區	總計		39	70,301	46
		> 20	H	17	87,260	44		11-20	L	5	43,691	50
		> 20	L	4	58,783	32		> 20	L	11	62,498	37
	總計		24	83,899	43	總計		16	55,413	41		
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	8	95,990	59	荷蘭園區	<=5	L	2	n/a	82
		11-20	L	1	n/a	33		> 20	H	3	113,038	62
		> 20	H	28	81,638	50		> 20	L	17	70,382	50
		> 20	L	9	69,586	40		總計		22	80,361	55
	總計		46	83,045	49	東望洋區(松山區)	<=5	H	2	n/a	42	
	黑沙環新填海區	<=5	H	17	112,571		91	> 20	H	1	n/a	76
		06-10	H	7	124,000		104	> 20	L	3	44,287	57
		11-20	H	16	82,589		55	總計		6	64,493	55
		> 20	H	17	76,644	49	新口岸區	06-10	H	2	n/a	195
	總計		57	100,544	70	11-20		H	4	78,283	133	
	望廈及水塘區	11-20	H	2	n/a	92		> 20	H	14	70,503	78
		> 20	H	5	90,315	39	總計		20	77,137	101	
		> 20	L	1	n/a	33	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	2	n/a	93
	總計		8	61,548	52	06-10		H	4	140,514	111	
	筷子基區	11-20	H	5	98,542	46		11-20	H	5	100,788	92
		> 20	H	6	55,489	58	總計		11	132,691	99	
		> 20	L	1	n/a	54	中區	<=5	H	5	40,301	137
	總計		12	71,482	53	<=5		L	1	n/a	29	
	林茂塘區	<=5	H	2	n/a	84		11-20	L	8	71,769	38
		11-20	H	6	103,262	48		> 20	H	1	n/a	58
		> 20	H	2	n/a	57		> 20	L	9	51,205	46
		> 20	L	3	81,425	47	總計		24	50,173	62	
總計		13	102,459	55	下環區	<=5	H	4	91,281	79		
高士德及雅廉訪區	<=5	H	2	n/a		104	11-20	H	3	77,616	72	
	<=5	L	1	n/a		26	11-20	L	6	98,887	43	
	06-10	H	1	n/a		101	> 20	H	3	65,931	44	
	11-20	H	2	n/a		58	> 20	L	30	67,296	42	
	11-20	L	3	30,288		74	總計		46	75,483	48	
	> 20	H	5	83,254	77	南西灣及主教山區	> 20	L	7	57,432	54	
	> 20	L	12	47,510	53		總計		7	57,432	54	
總計		26	67,212	65	澳門半島 - 總計			383	81,281	58		

2014年11月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	2	n/a	102	
		> 20	H	1	n/a	80	
				總計	3	56,246	95
	氹仔中心區	<=5	H	26	171,439	99	
		06-10	H	7	103,467	132	
		11-20	H	18	88,012	87	
		> 20	H	5	84,712	73	
				總計	56	129,998	97
	大學及北安灣區	> 20	H	3	88,817	58	
				總計	3	88,817	58
	北安及大潭山區	<=5	H	2	n/a	137	
		11-20	H	3	68,322	74	
				總計	5	91,127	99
	氹仔舊城及馬場區	06-10	L	1	n/a	65	
		> 20	L	1	n/a	54	
			總計	2	n/a	59	
氹仔 - 總計				69	121,607	94	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	22	110,001	99
		11-20	H	1	n/a	132
				總計	23	108,641
路環 - 總計				23	108,641	100

全澳 - 總計				475	91,731	65
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。