

2014年9月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	2	n/a	111	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	5	53,133	50
		06-10	H	1	n/a	50		06-10	H	1	n/a	65
		11-20	H	1	n/a	52		11-20	L	1	n/a	26
		> 20	L	4	77,614	37		> 20	H	2	n/a	55
	總計			8	96,712	59		> 20	L	13	50,849	44
	台山區	> 20	H	16	80,245	47	總計			22	60,106	46
	總計			16	80,245	47	荷蘭園區	11-20	L	2	n/a	65
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	2	n/a	40		> 20	H	6	91,335	63
		11-20	H	2	n/a	45		> 20	L	18	65,738	53
		> 20	H	24	90,639	50	總計			26	71,332	56
		> 20	L	12	64,447	37	東望洋區(松山區)	<=5	H	1	n/a	54
	總計			40	80,160	45		> 20	H	3	71,900	63
	黑沙環新填海區	<=5	H	9	124,998	88		> 20	L	1	n/a	61
		06-10	H	6	107,492	113	總計			5	69,725	61
		11-20	H	11	108,666	53	新口岸區	06-10	H	13	114,855	178
		> 20	H	14	87,036	50		11-20	H	2	n/a	153
	總計			40	107,543	69		> 20	H	6	78,384	90
	望廈及水塘區	11-20	H	5	88,680	60	總計			21	103,416	150
		> 20	H	6	89,972	66	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	6	186,951	85
		> 20	L	2	n/a	42		06-10	H	3	150,821	104
	總計			13	86,092	60		11-20	H	5	93,923	113
	筷子基區	11-20	H	2	n/a	43	總計			14	140,781	99
		> 20	H	9	77,159	45	中區	<=5	H	6	142,592	129
		> 20	L	2	n/a	56		06-10	L	1	n/a	135
	總計			13	72,261	47		> 20	H	3	85,699	96
	林茂塘區	<=5	H	5	135,540	78		> 20	L	13	46,933	45
		06-10	H	2	n/a	126	總計			23	96,430	77
		11-20	H	8	91,226	55	下環區	<=5	H	2	n/a	70
		> 20	H	5	66,621	58		06-10	L	1	n/a	52
	總計			20	106,456	68		11-20	H	1	n/a	72
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	2	n/a	96		11-20	L	2	n/a	34
		> 20	H	2	n/a	76		> 20	L	28	63,175	45
> 20		L	13	65,670	55	總計			34	71,699	47	
總計			17	82,928	62	南西灣及主教山區	<=5	H	1	n/a	104	
新橋區	<=5	L	2	n/a	44		<=5	L	3	115,084	42	
	11-20	H	1	n/a	99		11-20	H	2	n/a	190	
	11-20	L	2	n/a	45		> 20	H	9	54,373	96	
	> 20	H	3	109,499	36		> 20	L	4	26,939	51	
	> 20	L	32	57,563	46	總計			19	72,289	88	
總計			40	65,374	46							

2014年9月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

澳門半島 - 總計	371	89,304	64
------------------	------------	---------------	-----------

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/㎡)	平均實用面積(㎡)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	3	85,589	102	
		> 20	H	1	n/a	91	
				總計	4	87,004	99
	氹仔中心區	<=5	H	3	200,082	90	
		06-10	H	6	123,155	127	
		11-20	H	18	96,861	80	
		> 20	H	9	95,102	60	
		> 20	L	1	n/a	42	
				總計	37	112,266	83
	大學及北安灣區	11-20	H	4	79,517	173	
		> 20	H	3	91,894	63	
				總計	7	82,154	126
	北安及大潭山區		<=5	H	5	146,713	229
				總計	5	146,713	229
	氹仔舊城及馬場區	06-10	L	1	n/a	65	
11-20		L	2	n/a	56		
			總計	3	76,496	59	
氹仔 - 總計				56	111,677	101	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/㎡)	平均實用面積(㎡)
路環	路環區	<=5	H	33	138,187	84
		> 20	L	1	n/a	51
				總計	34	137,052
路環 - 總計				34	137,052	83

全澳 - 總計				461	97,386	70
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。