

2014年5月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	7	78,591	109	新橋區	<=5	L	1	n/a	51
		06-10	H	1	n/a	54		06-10	L	4	69,024	95
		11-20	H	1	n/a	57		11-20	H	1	n/a	54
		11-20	L	1	n/a	41		11-20	L	4	64,392	38
		> 20	H	1	n/a	47		> 20	H	5	82,305	52
		> 20	L	3	79,331	29		> 20	L	39	63,200	45
		總計			14	77,032	75	總計		54	67,723	49
	台山區	11-20	H	3	90,770	48	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	4	74,424	87
		11-20	L	3	80,721	49		<=5	L	1	n/a	60
		> 20	H	20	83,782	43		11-20	L	6	66,042	41
	總計		26	84,256	45	> 20		L	34	62,740	38	
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	40	荷蘭園區	<=5	L	3	93,134	64
		11-20	H	2	n/a	47		> 20	H	9	79,019	64
		> 20	H	26	86,881	44		> 20	L	21	54,350	49
		> 20	L	16	59,573	38		總計		33	66,452	54
		總計		45	78,892	42	總計		45	65,799	43	
	黑沙環新填海區	<=5	H	17	123,499	94	東望洋區(松山區)	<=5	H	8	136,508	43
		06-10	H	11	82,781	107		> 20	H	4	70,234	109
		11-20	H	14	104,559	49	新口岸區	11-20	H	5	80,304	100
		> 20	H	23	81,252	47		> 20	H	14	67,604	96
		總計		65	99,957	70	總計		19	71,062	97	
	望廈及水塘區	11-20	H	6	88,311	50	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	78	251,922	47
		> 20	H	8	86,863	40		06-10	H	8	205,782	126
	總計		14	87,565	44	11-20		H	9	92,273	100	
	林茂塘區	<=5	H	4	95,030	75	下環區	<=5	H	3	104,728	73
		06-10	H	1	n/a	103		<=5	L	1	n/a	35
		11-20	H	8	87,286	44		11-20	H	1	n/a	55
		> 20	H	3	71,033	55		11-20	L	2	n/a	42
		> 20	L	5	50,237	44		> 20	H	3	82,766	50
		總計		21	75,563	54	總計		51	71,517	45	
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	3	55,893	88	南西灣及主教山區	<=5	H	3	209,671	179
		11-20	L	1	n/a	41		> 20	H	3	100,050	161
		> 20	H	10	91,926	58		> 20	L	6	56,158	52
		> 20	L	16	49,567	51		總計		12	134,039	111
		總計		30	65,526	57	筷子基區	11-20	H	9	97,151	49
	中區	<=5	H	1	n/a	133		> 20	H	10	75,636	46
		<=5	L	1	n/a	39		> 20	L	2	n/a	68
11-20		L	1	n/a	64	總計			21	81,616	49	
> 20		H	6	90,197	91							
	> 20	L	28	63,514	47							
	總計		37	75,721	57							
澳門半島 - 總計									594	103,837	56	

2014年5月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	4	82,150	103	
		> 20	H	3	81,719	79	
				總計	7	81,992	92
	氹仔中心區	<=5	H	8	186,807	96	
		06-10	H	13	119,065	118	
		11-20	H	28	85,466	87	
		> 20	H	25	86,088	63	
		> 20	L	1	n/a	53	
				總計	75	105,866	85
	大學及北安灣區	06-10	H	5	36,335	188	
		> 20	H	3	74,958	70	
				總計	8	43,386	143
	北安及大潭山區	<=5	H	8	133,996	216	
		11-20	H	5	95,279	81	
			總計	13	126,660	164	
氹仔舊城及馬場區	> 20	L	3	84,459	58		
			總計	3	84,459	58	
氹仔 - 總計				106	101,424	99	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	38	134,385	92
		11-20	H	3	64,526	114
				總計	41	128,134
路環 - 總計				41	128,134	94

全澳 - 總計				741	105,260	64
----------------	--	--	--	------------	----------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。