

## 2014年2月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )
澳門半島	青洲區	<=5	H	2	n/a	113	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	1	n/a	75
		> 20	L	1	n/a	22		11-20	L	4	63,740	43
	總計			3	75,510	82		> 20	H	1	n/a	74
	台山區	11-20	H	2	n/a	52		> 20	L	17	48,564	48
		11-20	L	1	n/a	68		總計			23	53,248
		> 20	H	6	68,766	47	荷蘭園區	<=5	L	1	n/a	56
		> 20	L	4	46,901	41		> 20	H	4	64,629	71
	總計			13	55,870	47		> 20	L	9	52,678	52
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	40	總計			14	61,129	58
		11-20	H	3	56,936	72	東望洋區(松山區)	<=5	H	5	145,927	46
		> 20	H	19	79,762	50		> 20	H	5	77,687	89
		> 20	L	17	41,625	52		總計			10	101,060
	總計			40	60,315	52	新口岸區	06-10	H	3	71,038	110
	黑沙環新填海區	<=5	H	10	95,545	87		11-20	H	5	58,409	111
		06-10	H	10	114,268	110		> 20	H	18	70,490	89
		11-20	H	11	78,988	61	總計			26	67,856	95
		> 20	H	11	81,262	51	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	31	203,748	55
	總計			42	96,019	76		06-10	H	5	150,704	113
	筷子基區	11-20	H	4	96,154	41		11-20	H	6	78,672	95
		> 20	H	9	82,265	48		> 20	H	1	n/a	79
		> 20	L	2	n/a	54	總計			43	165,898	68
	總計			15	81,065	47	中區	<=5	H	1	n/a	124
	林茂塘區	<=5	H	2	n/a	82		> 20	H	2	n/a	113
		06-10	H	3	41,635	72		> 20	L	16	47,178	50
		11-20	H	6	72,218	49	總計			19	54,376	60
		> 20	H	3	77,721	57	下環區	<=5	H	2	n/a	64
	總計			14	70,344	60		06-10	L	1	n/a	51
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	2	n/a	106		11-20	L	2	n/a	65
		11-20	L	1	n/a	56		> 20	H	2	n/a	49
		> 20	H	4	67,112	63	> 20	L	20	55,930	49	
		> 20	L	7	50,591	54	總計			27	61,528	51
總計			14	77,819	64	南西灣及主教山區	06-10	H	1	n/a	110	
新橋區	<=5	L	6	55,693	84		11-20	H	2	n/a	113	
	11-20	H	1	n/a	70		> 20	H	1	n/a	114	
	11-20	L	3	67,463	38		> 20	L	5	55,093	45	
	> 20	H	5	87,645	42	總計			9	56,299	75	
	> 20	L	16	48,325	51	望廈及水塘區	11-20	H	1	n/a	50	
總計			31	57,366	55		> 20	H	8	80,721	46	
總計			31	57,366	55	總計			9	84,114	46	
澳門半島 - 總計										352	82,994	62

## 2014年2月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	4	77,503	99	
		> 20	H	2	n/a	84	
				<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>77,475</b>	<b>94</b>
	氹仔中心區	<=5	H	21	147,444	108	
		06-10	H	12	98,971	131	
		11-20	H	31	83,607	75	
		> 20	H	13	94,270	61	
				<b>總計</b>	<b>77</b>	<b>109,059</b>	<b>90</b>
	大學及北安灣區	06-10	H	1	n/a	211	
		11-20	H	1	n/a	170	
		> 20	H	2	n/a	60	
				<b>總計</b>	<b>4</b>	<b>93,141</b>	<b>125</b>
	北安及大潭山區	<=5	H	4	123,201	183	
		11-20	H	3	81,374	92	
				<b>總計</b>	<b>7</b>	<b>111,753</b>	<b>144</b>
氹仔舊城及馬場區	11-20	L	1	n/a	33		
			<b>總計</b>	<b>1</b>	<b>n/a</b>	<b>33</b>	
<b>氹仔 - 總計</b>				<b>95</b>	<b>106,482</b>	<b>95</b>	

  

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )
路環	路環區	<=5	H	9	111,437	103
		11-20	H	1	n/a	106
			<b>總計</b>	<b>10</b>	<b>107,018</b>	<b>103</b>
<b>路環 - 總計</b>				<b>10</b>	<b>107,018</b>	<b>103</b>

  

<b>全澳 - 總計</b>				<b>457</b>	<b>90,407</b>	<b>70</b>
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。