

## 2014年3月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
澳門半島	青洲區	<=5	H	5	71,677	119	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	1	n/a	104	
		11-20	H	7	73,893	47		06-10	H	1	n/a	78	
		11-20	L	1	n/a	34		11-20	L	2	n/a	55	
		> 20	H	2	n/a	34		> 20	H	1	n/a	51	
		> 20	L	3	75,504	42		> 20	L	20	60,081	42	
		總計			18	74,505	64		總計		25	69,851	47
	台山區	11-20	H	1	n/a	54	荷蘭園區	06-10	H	1	n/a	113	
		> 20	H	29	75,512	44		11-20	H	1	n/a	61	
		> 20	L	2	n/a	45		11-20	L	1	n/a	26	
		總計			32	73,781		44	> 20	H	5	64,395	67
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	2	n/a	67	新口岸區	06-10	L	28	48,900	54	
		11-20	H	3	104,835	45		11-20	H	8	73,952	115	
		> 20	H	22	87,394	46		> 20	H	23	68,980	79	
		總計			51	73,390		46		總計		31	70,650
	黑沙環新填海區	<=5	H	16	119,435	104	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	23	219,417	56	
		06-10	H	21	104,750	115		06-10	H	14	113,987	157	
		11-20	H	15	97,169	53		11-20	H	17	89,434	89	
		> 20	H	22	91,991	45		> 20	H	1	n/a	45	
		總計			74	105,755	79		總計		55	133,460	92
	望廈及水塘區	11-20	H	5	61,426	77	中區	<=5	H	2	n/a	122	
		> 20	H	8	78,951	55		<=5	L	2	n/a	48	
		> 20	L	2	n/a	47		11-20	L	2	n/a	35	
		總計			15	70,306		62	> 20	H	7	56,814	79
	筷子基區	11-20	H	9	98,165	41		> 20	L	24	53,550	46	
		> 20	H	5	85,692	48		總計			37	62,200	56
		> 20	L	4	34,537	58							
		總計			18	76,966	47	下環區	<=5	H	2	n/a	79
	林茂塘區	<=5	H	7	119,247	80	11-20		H	2	n/a	61	
		06-10	H	1	n/a	90	11-20		L	1	n/a	42	
		11-20	H	7	85,239	54	> 20		H	9	37,152	74	
		> 20	H	2	n/a	63	> 20		L	39	57,742	42	
		總計			17	101,542	68		總計		53	54,866	49
新橋區	06-10	L	1	n/a	50	南西灣及主教山區	<=5	H	3	164,935	97		
	11-20	H	1	n/a	57		11-20	H	1	n/a	113		
	11-20	L	4	60,972	47		11-20	L	2	n/a	43		
	> 20	H	4	84,822	42		> 20	H	6	83,931	110		
	> 20	L	36	53,823	45		> 20	L	1	n/a	74		
	總計			46	59,102	45		總計		13	105,728	94	
東望洋區(松山區)	<=5	H	9	129,644	51	高士德及雅廉訪區	<=5	H	1	n/a	117		
	> 20	L	1	n/a	60		<=5	L	1	n/a	41		
							> 20	H	5	43,299	97		
							> 20	L	10	41,691	58		
							總計			17	58,344	72	
澳門半島 - 總計											548	85,786	63

## 2014年3月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	10	84,425	113	
		> 20	H	3	67,142	92	
				<b>總計</b>	<b>13</b>	<b>81,007</b>	<b>108</b>
	氹仔中心區	<=5	H	12	142,579	99	
		06-10	H	17	104,267	119	
		11-20	H	37	84,327	90	
		> 20	H	20	89,027	65	
		> 20	L	1	n/a	45	
				<b>總計</b>	<b>87</b>	<b>99,050</b>	<b>91</b>
	大學及北安灣區	06-10	H	1	n/a	153	
		> 20	H	6	80,364	69	
				<b>總計</b>	<b>7</b>	<b>88,202</b>	<b>81</b>
	北安及大潭山區	<=5	H	3	142,176	155	
		11-20	H	3	80,310	88	
				<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>119,776</b>	<b>122</b>
氹仔舊城及馬場區	06-10	L	4	71,546	66		
	> 20	L	4	65,110	56		
			<b>總計</b>	<b>8</b>	<b>68,588</b>	<b>61</b>	
<b>氹仔 - 總計</b>				<b>121</b>	<b>96,229</b>	<b>92</b>	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )
路環	路環區	<=5	H	17	127,332	115
		06-10	L	2	n/a	527
		11-20	H	5	63,867	111
				<b>總計</b>	<b>24</b>	<b>106,125</b>
<b>路環 - 總計</b>				<b>24</b>	<b>106,125</b>	<b>149</b>

<b>全澳 - 總計</b>				<b>693</b>	<b>89,617</b>	<b>71</b>
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。