

## 2014年6月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )		
澳門半島	青洲區	<=5	H	12	94,617	113	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	5	68,617	81		
		11-20	L	1	n/a	34		11-20	L	5	70,697	39		
		> 20	L	3	79,930	39		> 20	H	1	n/a	50		
	總計			16	94,097	94		> 20	L	14	120,196	47		
	台山區	11-20	H	3	92,029	47	總計			25	95,161	52		
		> 20	H	14	87,399	43	荷蘭園區	> 20	H	5	71,221	76		
		> 20	L	1	n/a	41		> 20	L	17	159,288	67		
	總計			18	87,694	43	總計			22	137,282	69		
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	6	99,370	63	東望洋區(松山區)	<=5	H	2	n/a	49		
		> 20	H	27	80,966	47		11-20	H	1	n/a	86		
		> 20	L	11	60,310	45		> 20	H	2	n/a	91		
	總計			44	79,453	49	總計			5	111,350	73		
	黑沙環新填海區	<=5	H	18	115,161	88	新口岸區	11-20	H	4	88,072	91		
		06-10	H	6	117,946	105		> 20	H	17	73,595	92		
		11-20	H	17	104,508	53		> 20	L	1	n/a	137		
		> 20	H	14	82,317	49	總計			22	75,429	94		
	總計			55	107,172	69	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	20	202,695	48		
	望廈及水塘區	11-20	H	4	66,718	57		06-10	H	9	118,307	135		
		> 20	H	12	82,324	54		11-20	H	11	100,183	89		
		> 20	L	4	44,560	46	總計			40	138,469	79		
	總計			20	72,424	53	中區	<=5	H	6	131,091	122		
	筷子基區	11-20	H	4	102,079	52		11-20	L	1	n/a	38		
		> 20	H	11	89,848	52		> 20	H	5	57,573	80		
	總計			15	93,126	52		> 20	L	17	59,503	43		
	林茂塘區	<=5	H	15	125,757	69	總計			29	86,814	66		
		11-20	H	9	93,859	56	下環區	<=5	H	4	111,037	73		
		> 20	H	5	64,228	53		06-10	L	7	82,616	74		
		> 20	L	2	n/a	63		11-20	H	1	n/a	75		
	總計			31	105,281	62		11-20	L	4	39,763	43		
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	3	110,707	91		> 20	H	3	63,461	51		
11-20		H	1	n/a	112	> 20	L	24	64,831	46				
> 20		H	12	62,824	82	總計			43	72,757	54			
> 20		L	10	58,254	61	新橋區	<=5	L	5	94,872	59			
總計			26	70,397	76		11-20	L	2	n/a	25			
南西灣及主教山區	11-20	L	1	n/a	55		> 20	H	7	102,732	55			
	> 20	H	5	72,870	102		> 20	L	34	60,543	42			
	> 20	L	7	62,137	53	總計			48	73,044	45			
總計			13	66,805	72	澳門半島 - 總計						472	94,264	63

## 2014年6月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	5	92,973	111	
		> 20	H	2	n/a	96	
				<b>總計</b>	<b>7</b>	<b>93,781</b>	<b>107</b>
	氹仔中心區	<=5	H	11	130,215	107	
		06-10	H	25	90,816	122	
		11-20	H	24	85,820	89	
		> 20	H	19	87,742	61	
		> 20	L	2	n/a	43	
				<b>總計</b>	<b>81</b>	<b>95,131</b>	<b>94</b>
	大學及北安灣區	06-10	H	2	n/a	153	
		11-20	H	1	n/a	203	
		> 20	H	4	87,020	62	
				<b>總計</b>	<b>7</b>	<b>79,152</b>	<b>108</b>
	北安及大潭山區	<=5	H	5	159,343	248	
		11-20	H	6	85,926	89	
				<b>總計</b>	<b>11</b>	<b>137,290</b>	<b>161</b>
	氹仔舊城及馬場區	06-10	L	1	n/a	79	
		11-20	L	1	n/a	47	
		> 20	L	1	n/a	52	
			<b>總計</b>	<b>3</b>	<b>77,155</b>	<b>60</b>	
<b>氹仔 - 總計</b>				<b>109</b>	<b>100,402</b>	<b>102</b>	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )
路環	路環區	<=5	H	28	118,936	100
					<b>總計</b>	<b>28</b>
<b>路環 - 總計</b>				<b>28</b>	<b>118,936</b>	<b>100</b>

<b>全澳 - 總計</b>				<b>609</b>	<b>97,406</b>	<b>72</b>
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。