

## 2014年1月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
澳門半島	青洲區	<=5	H	5	80,544	112	新橋區	<=5	H	2	n/a	113	
		06-10	H	1	n/a	64		<=5	L	3	116,069	31	
		11-20	H	3	82,432	43		06-10	L	2	n/a	139	
		11-20	L	1	n/a	43		11-20	L	1	n/a	53	
		> 20	H	3	78,301	27		> 20	H	6	81,884	60	
		> 20	L	3	45,829	30		> 20	L	35	51,575	45	
		<b>總計</b>			<b>16</b>	<b>76,634</b>	<b>60</b>	<b>總計</b>			<b>49</b>	<b>63,468</b>	<b>53</b>
	台山區	11-20	H	2	n/a	55	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	4	82,557	68	
		> 20	H	19	75,130	43		06-10	L	1	n/a	39	
		> 20	L	4	57,659	54		11-20	L	4	71,691	49	
		<b>總計</b>			<b>25</b>	<b>73,403</b>		<b>46</b>	> 20	H	1	n/a	51
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	8	73,271	55	荷蘭園區	11-20	L	1	n/a	61	
		> 20	H	32	83,774	47		> 20	H	6	80,702	65	
		> 20	L	19	47,009	41		> 20	L	24	46,591	56	
		<b>總計</b>			<b>59</b>	<b>71,554</b>	<b>46</b>	<b>總計</b>			<b>31</b>	<b>54,635</b>	<b>58</b>
	黑沙環新填海區	<=5	H	20	115,034	99	東望洋區(松山區)	<=5	H	2	n/a	54	
		06-10	H	18	108,519	121		> 20	H	2	n/a	120	
		11-20	H	36	87,502	57		> 20	L	1	n/a	54	
		> 20	H	27	86,635	48		<b>總計</b>			<b>5</b>	<b>72,065</b>	<b>80</b>
		<b>總計</b>			<b>101</b>	<b>100,720</b>	<b>74</b>	<b>總計</b>			<b>21</b>	<b>71,706</b>	<b>55</b>
	望廈及水塘區	11-20	H	5	87,795	67	新口岸區	06-10	H	1	n/a	247	
		> 20	H	13	70,156	52		11-20	H	6	67,493	104	
		> 20	L	3	42,579	50		> 20	H	20	66,919	81	
		<b>總計</b>			<b>21</b>	<b>71,706</b>	<b>55</b>	<b>總計</b>			<b>27</b>	<b>68,506</b>	<b>92</b>
	筷子基區	11-20	H	8	97,894	54	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	5	114,030	98	
		> 20	H	10	80,972	50		06-10	H	6	107,032	163	
		> 20	L	1	n/a	53		11-20	H	18	85,356	107	
		<b>總計</b>			<b>19</b>	<b>85,255</b>		<b>52</b>	> 20	H	3	83,306	64
	林茂塘區	<=5	H	13	123,666	79	中區	<=5	H	8	41,445	124	
		06-10	H	3	86,820	116		<=5	L	1	n/a	49	
		11-20	H	9	77,476	55		11-20	L	1	n/a	52	
		> 20	H	4	60,343	69		> 20	H	4	86,507	101	
> 20		L	4	42,064	51	> 20		L	24	51,192	47		
	<b>總計</b>			<b>33</b>	<b>93,917</b>	<b>71</b>	<b>總計</b>			<b>38</b>	<b>54,209</b>	<b>69</b>	
高士德及雅廉訪區	<=5	H	3	133,775	92	下環區	<=5	H	6	107,370	63		
	06-10	H	1	n/a	117		<=5	L	1	n/a	42		
	11-20	L	1	n/a	78		11-20	H	3	56,850	65		
	> 20	H	7	49,566	83		11-20	L	2	n/a	56		
	> 20	L	12	49,520	64		> 20	H	3	85,879	69		
	<b>總計</b>			<b>24</b>	<b>64,491</b>	<b>76</b>	> 20	L	39	52,876	47		
南西灣及主教山區	11-20	H	1	n/a	190		<b>總計</b>			<b>54</b>	<b>63,971</b>	<b>51</b>	
	> 20	H	1	n/a	71								
	> 20	L	3	25,105	51								
	<b>總計</b>			<b>5</b>	<b>57,400</b>	<b>83</b>							
<b>澳門半島 - 總計</b>										<b>569</b>	<b>77,716</b>	<b>64</b>	

## 2014年1月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	11	78,180	91	
		> 20	H	2	n/a	140	
				<b>總計</b>	<b>13</b>	<b>80,753</b>	<b>99</b>
	氹仔中心區	<=5	H	22	151,082	140	
		06-10	H	23	86,925	119	
		11-20	H	37	83,912	80	
		> 20	H	32	79,624	70	
		> 20	L	1	n/a	45	
				<b>總計</b>	<b>115</b>	<b>102,525</b>	<b>96</b>
	大學及北安灣區	> 20	H	6	75,472	65	
				<b>總計</b>	<b>6</b>	<b>75,472</b>	<b>65</b>
	北安及大潭山區	<=5	H	28	64,333	163	
		11-20	H	2	n/a	93	
				<b>總計</b>	<b>30</b>	<b>64,835</b>	<b>158</b>
	氹仔舊城及馬場區	06-10	L	2	n/a	56	
11-20		L	2	n/a	52		
			<b>總計</b>	<b>4</b>	<b>67,310</b>	<b>54</b>	
<b>氹仔 - 總計</b>				<b>168</b>	<b>89,828</b>	<b>105</b>	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )
路環	路環區	<=5	H	15	117,179	142
		11-20	H	3	68,755	114
		11-20	L	2	n/a	229
		> 20	L	1	n/a	46
				<b>總計</b>	<b>21</b>	<b>129,675</b>
<b>路環 - 總計</b>				<b>21</b>	<b>129,675</b>	<b>142</b>

<b>全澳 - 總計</b>				<b>758</b>	<b>84,156</b>	<b>76</b>
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。