

2014年7月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
澳門半島	青洲區	<=5	H	4	95,728	114	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	4	89,401	47	
		06-10	H	1	n/a	50		06-10	L	1	n/a	44	
		11-20	H	4	75,798	50		11-20	L	6	86,477	38	
		> 20	L	3	71,678	55		> 20	H	1	n/a	40	
				總計	12	84,549	72						
	台山區	11-20	H	2	n/a	66	荷蘭園區	11-20	L	2	n/a	45	
		> 20	H	16	81,836	48		> 20	H	5	93,930	64	
		> 20	L	2	n/a	53		> 20	L	17	66,441	55	
				總計	20	75,992	50						
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	41	東望洋區(松山區)	<=5	H	2	n/a	41	
		11-20	H	3	108,751	44		11-20	H	2	n/a	66	
		> 20	H	23	90,374	43		> 20	H	3	95,274	142	
		> 20	L	14	56,139	43		> 20	L	1	n/a	55	
				總計	41	79,425	43						
	黑沙環新填海區	<=5	H	26	122,089	84	新口岸區	06-10	H	2	n/a	195	
		06-10	H	11	111,207	111		11-20	H	6	62,460	120	
		11-20	H	24	92,320	58		> 20	H	18	73,922	78	
		> 20	H	21	85,410	47							
				總計	82	106,368	71						
	望廈及水塘區	11-20	H	6	77,866	61	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	11	186,633	98	
		> 20	H	4	100,897	51		06-10	H	14	152,505	148	
		> 20	L	2	n/a	67		11-20	H	16	84,017	119	
					總計	12		85,339	59	> 20	H	1	n/a
	筷子基區	11-20	H	10	105,981	47	中區	<=5	H	5	149,549	130	
		> 20	H	5	82,992	46		11-20	H	1	n/a	40	
		> 20	L	1	n/a	50		11-20	L	1	n/a	53	
				總計	16	96,369	47						
林茂塘區	<=5	H	9	139,781	70	南西灣及主教山區	<=5	H	1	n/a	126		
	<=5	L	4	15,000	131		11-20	H	1	n/a	74		
	11-20	H	10	89,301	52		11-20	L	1	n/a	86		
	> 20	H	3	92,487	50		> 20	H	5	66,454	90		
			總計	26	85,631	70	> 20	L	5	53,215	55		
下環區	<=5	H	1	n/a	59	高士德及雅廉訪區	<=5	H	5	120,500	85		
	11-20	L	1	n/a	30		06-10	H	1	n/a	101		
	> 20	H	4	81,400	66		11-20	L	1	n/a	24		
	> 20	L	32	59,763	45		> 20	H	13	80,453	76		
			總計	38	66,315	47	> 20	L	17	56,770	48		
新橋區	06-10	L	2	n/a	91	總計							
	11-20	L	6	36,653	37								
	> 20	H	6	87,376	58								
	> 20	L	29	59,892	42								
			總計	43	59,593	46							
澳門半島 - 總計										500	92,540	66	

2014年7月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	6	104,370	106	
		> 20	H	1	n/a	103	
				總計	7	101,948	106
	氹仔中心區	<=5	H	17	142,567	102	
		06-10	H	14	107,793	105	
		11-20	H	28	90,553	83	
		> 20	H	13	97,371	60	
		> 20	L	1	n/a	52	
				總計	73	109,594	87
	大學及北安灣區	06-10	H	1	n/a	153	
		> 20	H	5	84,393	70	
				總計	6	91,613	84
	北安及大潭山區	<=5	H	4	131,389	142	
		11-20	H	2	n/a	96	
				總計	6	120,876	127
氹仔舊城及馬場區	06-10	L	2	n/a	56		
	> 20	L	2	n/a	45		
			總計	4	76,061	50	
氹仔 - 總計				96	108,095	89	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	19	128,615	86
		11-20	H	3	80,428	127
		> 20	L	1	n/a	50
				總計	23	118,568
路環 - 總計				23	118,568	89

全澳 - 總計				619	96,828	70
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。