

2013年11月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)		
澳門半島	青洲區	<=5	H	4	69,882	114	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	2	n/a	53		
		> 20	H	1	n/a	27		06-10	H	1	n/a	78		
		> 20	L	3	52,754	58		11-20	L	4	67,954	58		
	總計			8	66,403	82		> 20	H	2	n/a	65		
	台山區	11-20	H	8	71,450	51		> 20	L	24	55,840	44	總計 33 62,934 49	
		> 20	H	29	67,245	45		荷蘭園區		11-20	H	2	n/a	180
		> 20	L	3	53,413	38	11-20	L	1	n/a	37			
	總計			40	67,321	46	> 20	H	7	66,459	54			
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	8	75,204	59	> 20	L	23	53,982	54	總計 33 63,612 61		
		> 20	H	46	74,296	47	東望洋區(松山區)		> 20	H	3	42,567	72	
		> 20	L	14	44,746	43	> 20	L	1	n/a	66			
	總計			68	68,931	48	新口岸區		06-10	H	3	74,799	122	
	黑沙環新填海區	<=5	H	54	144,955	74	總計		11-20	H	3	67,356	91	
		06-10	H	8	101,640	113	總計		> 20	H	12	52,646	93	
		11-20	H	23	79,579	47	總計		18	59,554	98			
	總計			113	118,026	65	望廈及水塘區	11-20	H	8	63,266	76	外港及南灣湖新填海區	
	望廈及水塘區	> 20	H	14	73,449	47		<=5	H	12	153,990	135		
		> 20	L	1	n/a	48		11-20	H	16	66,523	109		
		總計			23	68,076	57	總計		28	108,644	120		
	筷子基區	11-20	H	7	92,854	42	中區		11-20	H	1	n/a	40	
		> 20	H	7	75,983	45	11-20	L	2	n/a	27			
		> 20	L	1	n/a	57	> 20	H	4	60,944	69			
	總計			15	81,583	44	> 20	L	23	54,656	52	總計 30 56,588 52		
	林茂塘區	<=5	H	6	94,261	74	下環區		<=5	H	6	106,807	69	
		06-10	H	1	n/a	80	<=5	L	7	70,322	68			
		11-20	H	10	77,272	59	11-20	H	5	63,161	59			
	總計			23	77,100	63	11-20	L	7	79,296	42			
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	1	n/a	91	> 20	H	5	69,304	55	總計 70 66,891 50		
		11-20	H	1	n/a	86	> 20	L	40	54,750	44			
		> 20	H	9	77,346	71	新橋區		<=5	L	2	n/a	37	
總計			33	62,999	60	11-20	H	5	68,118	56				
南西灣及主教山區	11-20	L	1	n/a	93	11-20	L	1	n/a	32				
	> 20	H	5	65,291	90	> 20	H	7	84,493	56				
	> 20	L	17	53,191	48	> 20	L	55	52,881	49				
總計			23	57,350	59	總計		70	58,783	50				
澳門半島 - 總計									632	78,988	59			

2013年11月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	11	75,241	125
		11-20	L	5	107,460	383
		> 20	H	4	89,147	107
		總計		20	93,437	186
	氹仔中心區	<=5	H	10	121,055	132
		06-10	H	7	84,535	125
		11-20	H	51	79,729	80
		> 20	H	25	79,677	62
		> 20	L	1	n/a	82
		總計		94	87,158	84
	大學及北安灣區	06-10	H	3	73,016	192
		11-20	H	5	68,685	62
		> 20	H	1	n/a	107
		> 20	L	1	n/a	439
		總計		10	104,010	143
北安及大潭山區	<=5	H	6	117,571	175	
	11-20	H	2	n/a	96	
	總計		8	109,836	155	
氹仔 - 總計				132	92,448	108

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	32	112,628	105
		11-20	L	1	n/a	333
		> 20	L	1	n/a	264
		總計		34	119,541	116
路環 - 總計				34	119,541	116

全澳 - 總計				798	85,331	70
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。