

2013年12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	10	73,255	113	新橋區	11-20	H	1	n/a	64
		11-20	H	3	100,483	43		> 20	H	12	84,558	56
		> 20	H	1	n/a	27		> 20	L	31	52,623	45
		> 20	L	4	67,507	39		總計		44	63,458	48
	總計			18	75,552	80	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	2	n/a	89
	台山區	11-20	H	2	n/a	63		<=5	L	4	89,254	59
		> 20	H	25	68,949	49		11-20	L	12	59,528	43
		> 20	L	1	n/a	47		> 20	L	25	55,881	47
	總計			28	68,051	50	總計		43	61,531	49	
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	2	n/a	68	高士德及雅廉訪區	> 20	H	11	76,115	88
		11-20	H	7	78,803	42		> 20	L	15	52,605	59
		> 20	H	26	89,022	43	總計		26	64,887	71	
		> 20	L	14	52,150	47	東望洋區(松山區)	> 20	H	4	74,312	95
	總計			49	73,238	45		> 20	L	2	n/a	100
	總計			75	102,006	71	總計		6	70,525	97	
	黑沙環新填海區	<=5	H	15	130,079	82	新口岸區	06-10	H	1	n/a	171
		06-10	H	13	113,984	117		11-20	H	7	73,207	115
		11-20	H	22	86,096	57		> 20	H	17	65,632	83
		> 20	H	25	77,252	53		總計		25	71,022	95
	總計			75	102,006	71	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	2	n/a	86
	望廈及水塘區	11-20	H	4	51,823	73		06-10	H	14	168,684	173
		> 20	H	11	76,674	47		11-20	H	13	86,288	105
		> 20	L	1	n/a	51		總計		29	140,683	137
	總計			16	64,258	54	總計		29	140,683	137	
	筷子基區	11-20	H	11	93,289	47	中區	11-20	H	2	n/a	87
		> 20	H	11	81,402	44		> 20	H	7	69,019	70
> 20		L	2	n/a	55	> 20		L	30	51,408	47	
總計			24	80,149	46	總計		39	58,496	53		
林茂塘區	<=5	H	10	116,921	86	下環區	<=5	H	3	94,971	65	
	06-10	H	6	42,794	97		<=5	L	2	n/a	67	
	11-20	H	4	80,274	52		06-10	L	1	n/a	47	
	> 20	H	5	40,830	60		> 20	H	5	103,348	52	
	> 20	L	1	n/a	53		> 20	L	25	49,243	47	
總計			26	77,445	77	總計		36	66,073	50		
荷蘭園區	<=5	L	1	n/a	57	南西灣及主教山區	11-20	H	1	n/a	203	
	11-20	H	1	n/a	180		> 20	H	6	41,114	102	
	> 20	H	11	77,049	69		> 20	L	6	54,135	56	
	> 20	L	21	56,565	49	總計		13	57,699	89		
總計			34	63,114	60	總計		13	57,699	89		
澳門半島 - 總計									531	81,228	65	

2013年12月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	3	74,051	90	
		11-20	L	1	n/a	266	
		> 20	H	3	70,644	142	
		> 20	L	1	n/a	723	
				總計	8	131,457	211
	氹仔中心區	<=5	H	134	136,279	83	
		06-10	H	15	102,295	114	
		11-20	H	50	80,804	85	
		> 20	H	23	85,045	66	
				總計	222	116,298	84
	大學及北安灣區	11-20	H	1	n/a	170	
		> 20	H	15	72,627	64	
				總計	16	70,373	71
	北安及大潭山區	<=5	H	16	126,103	172	
		11-20	H	3	89,169	73	
				總計	19	123,381	156
	氹仔舊城及馬場區	06-10	L	3	37,312	59	
		11-20	L	1	n/a	43	
		> 20	L	2	n/a	60	
			總計	6	60,023	57	
氹仔 - 總計				271	115,309	91	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	35	111,786	126
		11-20	H	2	n/a	132
		11-20	L	2	n/a	299
		> 20	L	1	n/a	242
				總計	40	118,283
路環 - 總計				40	118,283	138

全澳 - 總計				842	97,419	77
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。