

2013年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局, 由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)		
澳門半島	青洲區	<=5	H	5	77,257	105	新橋區	<=5	H	4	86,136	103		
		11-20	H	3	90,311	49		<=5	L	1	n/a	32		
		11-20	L	2	n/a	43		11-20	H	3	64,298	62		
		> 20	H	3	99,619	29		11-20	L	6	69,090	37		
		> 20	L	5	59,657	44		> 20	H	3	67,551	59		
		總計			18	76,891	59				47	50,380	46	
											總計	64	58,684	50
	台山區	11-20	H	16	71,631	51	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	6	30,497	92		
		> 20	H	20	59,388	46		11-20	L	8	48,796	43		
		> 20	L	4	53,665	38		> 20	H	2	n/a	57		
		總計			40	64,219		47	> 20	L	18	51,619	43	
											總計	34	45,806	52
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	40	荷蘭園區	11-20	L	3	69,297	44		
		11-20	H	8	72,540	48		> 20	H	4	78,647	59		
		> 20	H	38	75,472	45		> 20	L	25	48,355	54		
		> 20	L	32	48,252	41			總計			32	54,125	54
		總計			79	64,732	44							
	望廈及水塘區	11-20	H	7	70,983	49	東望洋區(松山區)	11-20	H	1	n/a	176		
		> 20	H	17	72,715	54		> 20	H	4	52,205	85		
		> 20	L	2	n/a	48		> 20	L	3	47,098	57		
		總計			26	70,048		52				總計	8	56,560
	筷子基區	11-20	H	12	77,237	44	新口岸區	06-10	H	3	54,817	109		
		> 20	H	12	81,923	51		11-20	H	6	58,244	88		
		總計			24	79,753		48	> 20	H	17	65,519	77	
												總計	26	62,127
	林茂塘區	<=5	H	17	100,585	85	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	11	155,157	149		
		06-10	H	2	n/a	75		06-10	H	2	n/a	222		
		11-20	H	14	70,085	54		11-20	H	9	80,898	135		
		> 20	H	3	40,896	73		> 20	H	2	n/a	82		
		> 20	L	1	n/a	54			總計			24	116,598	144
		總計			37	86,423	71							
	高士德及雅廉訪區	<=5	H	5	144,473	94	中區	<=5	L	1	n/a	43		
		06-10	H	1	n/a	92		11-20	L	2	n/a	39		
		11-20	H	1	n/a	111		> 20	H	5	85,230	66		
		11-20	L	1	n/a	50		> 20	L	22	50,354	44		
		> 20	H	6	83,342	69			總計			30	58,901	47
		> 20	L	8	60,648	46								
		總計			22	88,717	68							
	下環區	<=5	H	6	76,259	65	南西灣及主教山區	> 20	H	5	47,592	108		
		<=5	L	1	n/a	52		> 20	L	4	65,893	43		
11-20		H	2	n/a	63		總計			9	52,013	79		
11-20		L	2	n/a	44	黑沙環新填海區	<=5	H	41	136,344	89			
> 20		H	3	76,136	60		06-10	H	15	89,740	116			
> 20		L	26	52,567	44		11-20	H	14	85,832	55			
	總計			40	61,351		50	> 20	H	30	71,241	49		
										總計	100	108,072	76	
澳門半島 - 總計										613	78,843	62		

2013年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	13	76,621	116	
		> 20	H	2	n/a	93	
		> 20	L	1	n/a	59	
		總計			16	75,534	110
	氹仔中心區	<=5	H	6	106,977	117	
		06-10	H	15	93,939	113	
		11-20	H	58	72,015	82	
		> 20	H	30	72,125	61	
		> 20	L	2	n/a	45	
		總計			111	78,793	82
	大學及北安灣區	11-20	H	13	69,490	129	
		> 20	H	1	n/a	94	
		總計			14	70,847	127
	北安及大潭山區	<=5	H	7	114,011	148	
		11-20	H	4	81,378	83	
		總計			11	106,091	124
	氹仔舊城及馬場區	06-10	L	1	n/a	67	
		11-20	L	3	101,530	48	
> 20		L	2	n/a	54		
	總計			6	86,592	53	
氹仔 - 總計				158	80,196	90	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	21	108,249	108
		11-20	H	1	n/a	106
		總計			22	106,680
路環 - 總計				22	106,680	108

全澳 - 總計				793	80,412	69
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。