

2013年9月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)		
澳門半島	青洲區	<=5	H	3	82,149	112	新橋區	<=5	H	1	n/a	100		
		06-10	H	1	n/a	50		<=5	L	1	n/a	32		
		11-20	H	2	n/a	52		11-20	H	1	n/a	70		
		11-20	L	1	n/a	40		11-20	L	2	n/a	56		
		> 20	L	4	58,696	30		> 20	H	3	47,630	54		
				總計	11	73,547	59							
		台山區	11-20	H	4	69,333	50				總計	33	51,508	52
	> 20		H	14	64,047	44								
				總計	18	65,343	45							
		黑沙環及祐漢區	<=5	H	1	n/a	94	沙梨頭及大三巴區	<=5	L	2	n/a	98	
	11-20		H	8	72,217	42	11-20		L	3	53,580	36		
	11-20		L	1	n/a	53	> 20		H	1	n/a	50		
	> 20		H	29	73,047	48	> 20		L	16	44,994	41		
				總計	56	63,052	46				總計	22	47,711	46
		黑沙環新填海區	<=5	H	22	113,652	113	荷蘭園區	11-20	L	1	n/a	36	
	06-10		H	6	80,617	138	> 20		H	9	76,756	72		
	11-20		H	15	82,091	58	> 20		L	15	48,144	53		
	> 20		H	16	69,380	50					總計	25	61,259	59
				總計	59	95,548	84							
		望廈及水塘區	06-10	H	1	n/a	58	東望洋區(松山區)	11-20	H	2	n/a	66	
	11-20		H	4	41,119	50	> 20		H	3	77,703	138		
	> 20		H	12	59,657	50	> 20		L	1	n/a	49		
	> 20		L	1	n/a	56					總計	6	78,384	99
				總計	18	56,460	51							
		筷子基區	11-20	H	7	85,378	45	中區	<=5	H	1	n/a	102	
	> 20		H	13	61,184	51	11-20		H	1	n/a	81		
	> 20		L	1	n/a	61	> 20		H	6	71,115	72		
				總計	21	67,837	49					12	50,726	43
											總計	20	59,782	57
		林茂塘區	<=5	H	22	112,630	85	下環區	<=5	H	13	70,223	67	
	06-10		H	1	n/a	57	<=5		L	1	n/a	220		
	11-20		H	8	83,583	60	06-10		L	1	n/a	94		
> 20	H		5	66,691	62	11-20	H		1	n/a	83			
			總計	36	101,032	75				> 20	H	3	68,265	51
	高士德及雅廉訪區	11-20	H	1	n/a	63				> 20	L	29	43,055	52
11-20		L	2	n/a	62				總計	48	53,422	61		
> 20		H	1	n/a	91									
> 20		L	17	45,324	54									
			總計	21	45,903	57								
	新口岸區	06-10	H	3	82,036	109	南西灣及主教山區	11-20	H	3	56,765	126		
11-20		H	4	51,372	136	11-20		L	1	n/a	56			
> 20		H	17	59,353	78	> 20		H	3	47,158	108			
			總計	24	60,753	92				> 20	L	3	60,397	47
										總計	10	54,353	90	
	澳門半島 - 總計									450	73,762	65		

2013年9月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	14	55,910	194
		> 20	H	3	70,281	107
			總計	17	57,429	179
	氹仔中心區	<=5	H	7	95,011	113
		06-10	H	9	85,526	109
		11-20	H	47	79,384	75
		> 20	H	27	79,436	68
			總計	90	81,975	79
	大學及北安灣區	06-10	H	1	n/a	211
		11-20	H	6	62,116	112
			總計	7	65,122	126
	北安及大潭山區	<=5	H	6	89,733	163
		11-20	H	2	n/a	98
			總計	8	86,863	147
氹仔舊城及馬場區	> 20	L	1	n/a	52	
		總計	1	n/a	52	
氹仔 - 總計				123	74,934	100

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	23	100,639	88
		11-20	H	3	51,538	114
			總計	26	93,542	91
路環 - 總計				26	93,542	91

全澳 - 總計				599	75,149	74
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。