

2013年7月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	06-10	H	2	n/a	49	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	2	n/a	75
		11-20	H	2	n/a	57		<=5	L	1	n/a	73
		> 20	L	2	n/a	52		11-20	L	11	41,880	35
	總計			6	73,160	53		> 20	H	2	n/a	53
								> 20	L	14	47,428	40
								總計			30	49,635
	台山區	11-20	H	12	61,829	55	荷蘭園區	<=5	H	3	39,112	104
		> 20	H	13	52,641	46		06-10	H	1	n/a	113
		> 20	L	3	46,183	39		11-20	H	1	n/a	49
	總計			28	56,502	49		> 20	H	5	75,754	71
								> 20	L	29	44,585	54
								總計			39	48,442
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	12	74,110	45	東望洋區(松山區)	> 20	H	7	63,455	90
		11-20	L	2	n/a	51		總計			7	63,455
		> 20	H	35	63,798	49	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	7	179,639	176
	> 20	L	17	35,300	43	06-10		H	1	n/a	205	
	總計			66	58,519	47		11-20	H	15	62,776	107
								> 20	H	2	n/a	63
							總計			25	110,626	127
	黑沙環新填海區	<=5	H	18	107,071	102	中區	<=5	H	1	n/a	118
		06-10	H	11	70,675	121		<=5	L	1	n/a	33
		11-20	H	17	76,798	51		11-20	H	1	n/a	98
		> 20	H	24	61,723	49		11-20	L	2	n/a	54
	總計			70	82,499	74		> 20	H	4	66,493	91
								> 20	L	20	57,733	51
							總計			29	68,564	60
	望廈及水塘區	06-10	H	1	n/a	59	下環區	<=5	H	1	n/a	58
		11-20	H	7	59,891	110		11-20	H	2	n/a	86
		> 20	H	10	53,568	52		11-20	L	3	34,791	39
		> 20	L	4	44,007	61		> 20	H	1	n/a	61
總計			22	64,111	72	> 20	L	34	40,409	44		
						總計			41	42,707	46	
筷子基區	11-20	H	18	75,056	50	南西灣及主教山區	11-20	L	1	n/a	82	
	> 20	H	17	57,958	52		> 20	H	6	78,605	76	
	> 20	L	1	n/a	57		> 20	L	3	25,754	46	
總計			36	66,139	51	總計			10	61,266	68	
高士德及雅康訪區	06-10	H	1	n/a	109	林茂塘區	<=5	H	2	n/a	102	
	> 20	H	5	54,472	83		06-10	H	1	n/a	99	
	> 20	L	19	47,637	50		11-20	H	11	62,805	65	
總計			25	53,455	59		> 20	H	6	56,243	60	
							> 20	L	2	n/a	45	
							總計			22	61,839	67
新口岸區	06-10	H	1	n/a	124	澳門半島 - 總計			524	64,843	63	
	11-20	H	6	37,170	153							
	> 20	H	14	56,591	95							
總計			21	60,761	113							
新橋區	<=5	L	3	88,556	47							
	06-10	L	1	n/a	54							
	11-20	H	2	n/a	48							
	11-20	L	3	65,512	46							
	> 20	H	7	71,212	45							
	> 20	L	31	45,014	50							
總計			47	64,247	49							

2013年7月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	7	63,882	122	
		11-20	L	1	n/a	827	
				總計	8	38,999	210
	氹仔中心區	<=5	H	5	76,262	101	
		06-10	H	19	74,453	135	
		11-20	H	49	70,964	84	
		> 20	H	23	71,592	63	
		> 20	L	1	n/a	52	
				總計	97	72,354	90
	大學及北安灣區	06-10	H	3	70,114	172	
		11-20	H	6	65,483	79	
				總計	9	67,897	110
	北安及大潭山區	<=5	H	2	n/a	237	
		11-20	H	2	n/a	92	
				總計	4	109,212	166
	氹仔舊城及馬場區	06-10	L	1	n/a	47	
		> 20	L	1	n/a	48	
			總計	2	n/a	48	
氹仔 - 總計				120	69,191	101	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	11-20	H	2	n/a	119
		11-20	L	2	n/a	252
				總計	4	80,086
路環 - 總計				4	80,086	186

全澳 - 總計				648	66,244	70
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。