

2013年6月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用面積(m ²)
澳門半島	青洲區	<=5	H	7	58,123	114	新橋區	<=5	H	3	48,189	107
		11-20	H	1	n/a	43		<=5	L	2	n/a	88
		> 20	H	1	n/a	37		11-20	H	2	n/a	54
		> 20	L	4	51,339	41		11-20	L	4	53,476	71
	總計			13	59,426	80		> 20	H	3	29,094	60
								> 20	L	28	45,062	48
	台山區	11-20	H	9	74,530	44	總計			42	45,657	57
		> 20	H	19	55,219	47	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	1	n/a	104
		> 20	L	5	50,318	49		<=5	L	4	74,135	48
	總計			33	59,421	46		11-20	H	1	n/a	45
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	1	n/a	40		11-20	L	9	54,702	45
		11-20	H	8	73,197	49		> 20	H	3	43,413	63
		11-20	L	2	n/a	28		> 20	L	24	47,973	44
		> 20	H	30	59,059	46	總計			42	50,517	47
							> 20	L	16	42,410	44	
	總計			57	56,785	45	荷蘭區區	> 20	H	2	n/a	63
	黑沙環新填海區	<=5	H	35	116,107	99		> 20	L	29	45,903	56
		06-10	H	10	67,683	116	總計			31	47,064	56
		11-20	H	23	77,047	53	東望洋區(松山區)	> 20	H	8	56,717	103
		> 20	H	29	63,481	49		> 20	L	1	n/a	48
	總計			97	91,528	75	總計			9	54,773	97
	望廈及水塘區	<=5	H	1	n/a	90	新口岸區	06-10	H	3	84,848	104
		06-10	H	1	n/a	44		11-20	H	5	57,479	108
		11-20	H	5	77,565	46		> 20	H	13	65,106	75
		> 20	H	10	55,727	47		總計			21	66,223
		> 20	L	1	n/a	38	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	12	147,725	120
	總計			18	61,769	48		06-10	H	1	n/a	203
	林茂塘區	<=5	H	61	117,361	72		11-20	H	11	61,647	95
		06-10	H	1	n/a	95		> 20	H	3	48,379	62
		11-20	H	10	78,472	59	總計			27	106,866	106
		> 20	H	5	54,018	60	下環區	<=5	H	5	115,133	67
	> 20	L	4	30,197	49	11-20		H	1	n/a	55	
總計			81	106,231	69	11-20		L	2	n/a	44	
高士德及雅廉訪區	<=5	H	2	n/a	148	> 20		H	11	49,379	60	
	11-20	L	1	n/a	62	> 20	L	18	44,294	47		
	> 20	H	8	54,931	76	總計			37	59,210	54	
	> 20	L	19	49,011	46	南西灣及主教山區	<=5	H	1	n/a	217	
總計			30	47,805	61		11-20	H	1	n/a	190	
中區	<=5	H	1	n/a	118		> 20	H	5	43,447	123	
	<=5	L	2	n/a	68		> 20	L	8	47,639	56	
	11-20	H	1	n/a	98	總計			15	75,151	98	
	11-20	L	3	44,610	64	筷子基區	11-20	H	9	65,224	50	
	> 20	H	3	40,560	74		> 20	H	13	77,360	49	
> 20	L	26	46,873	50	> 20		L	1	n/a	57		
總計			36	49,599	57	總計			23	69,609	50	
澳門半島 - 總計										612	73,601	64

2013年6月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	5	66,879	99	
		> 20	H	2	n/a	82	
				總計	7	66,958	94
	氹仔中心區	<=5	H	13	119,321	171	
		06-10	H	12	90,298	97	
		11-20	H	43	69,248	90	
		> 20	H	18	65,497	68	
		> 20	L	3	101,658	114	
				總計	89	85,377	99
	大學及北安灣區	06-10	H	1	n/a	153	
		11-20	H	6	47,537	120	
		> 20	H	2	n/a	94	
					總計	9	54,918
	北安及大潭山區	<=5	H	6	80,548	176	
		11-20	H	1	n/a	55	
				總計	7	81,175	159
氹仔舊城及馬場區	06-10	L	1	n/a	47		
	11-20	L	1	n/a	47		
				總計	2	n/a	47
氹仔 - 總計				114	81,265	103	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	<=5	H	8	76,296	93
		11-20	H	3	55,654	106
		11-20	L	2	n/a	235
				總計	13	77,980
路環 - 總計				13	77,980	118

全澳 - 總計				739	75,448	71
----------------	--	--	--	------------	---------------	-----------

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。