

2013年4月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
澳門半島	青洲區	01-05	H	11	61,585	108	新橋區	11-20	H	4	62,710	43
		11-20	H	6	66,047	52		> 20	H	9	67,807	53
		11-20	L	3	65,025	35		> 20	L	44	46,518	48
		> 20	H	3	66,234	36	總計		57	51,205	48	
		> 20	L	8	43,590	38	沙梨頭及大三巴區	01-05	H	5	45,811	90
	總計			31	59,991	65		11-20	L	8	56,642	37
								> 20	L	20	37,210	47
	台山區	總計			33	57,811	45	總計		33	42,917	51
		11-20	H	10	60,639	55	荷蘭園區	01-05	H	27	106,202	36
		> 20	H	20	58,095	42		> 20	H	13	60,585	72
	> 20	L	3	40,719	35	> 20		L	20	44,916	52	
	總計			33	57,811	45	總計		60	70,098	49	
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	8	74,872	46	東望洋區(松山區)	> 20	H	3	63,194	71
		> 20	H	42	67,822	47		> 20	L	3	38,604	55
		> 20	L	24	38,168	44		總計		6	52,460	63
	總計			74	59,370	46	新口岸區	11-20	H	4	59,844	99
	黑沙環新填海區	01-05	H	569	106,275	88		> 20	H	13	59,207	84
		06-10	H	8	69,363	126		總計		17	59,377	88
		11-20	H	19	58,492	52		外港及南灣湖新填海區	01-05	H	12	127,989
		> 20	H	27	62,693	50	11-20		H	13	68,432	109
	總計			623	103,593	86	總計		25	98,574	115	
	望廈及水塘區	01-05	H	63	60,837	81	中區	01-05	H	8	88,226	75
		11-20	H	3	74,936	57		01-05	L	4	90,396	33
		> 20	H	17	64,259	43		> 20	H	8	57,439	82
		> 20	L	4	44,351	48		> 20	L	17	48,695	50
	總計			87	61,119	71	總計		37	64,316	60	
	筷子基區	11-20	H	11	71,786	55	下環區	01-05	H	4	105,579	63
		> 20	H	19	61,360	48		01-05	L	11	64,155	58
	總計			30	65,518	51		11-20	L	18	56,884	54
	林茂塘區	01-05	H	13	90,603	76		> 20	H	5	48,714	51
		06-10	H	5	71,722	76		> 20	L	32	46,149	44
		11-20	H	13	57,006	62	總計		70	56,802	50	
		> 20	H	5	54,185	60	南西灣及主教山區	> 20	H	3	45,639	84
	總計			36	72,341	69		> 20	L	6	36,785	62
高士德及雅廉訪區	01-05	H	6	55,552	95	總計		9	40,361	69		
	> 20	H	10	65,856	76							
	> 20	L	18	43,238	52							
總計			34	53,921	67							
澳門半島 - 總計										1,262	86,561	72

2013年4月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	10	64,275	93	
				總計	10	64,275	93
	氹仔中心區	01-05	H	33	100,656	106	
		06-10	H	27	74,641	114	
		11-20	H	52	62,631	89	
		> 20	H	17	64,900	57	
				總計	129	76,775	94
	大學及北安灣區	11-20	H	7	55,491	69	
				總計	7	55,491	69
	北安及大潭山區	01-05	H	13	88,864	165	
		11-20	H	3	46,642	98	
				總計	16	83,775	152
	氹仔舊城及馬場區	01-05	L	8	111,426	27	
		11-20	L	3	80,358	53	
		> 20	L	4	62,997	54	
			總計	15	85,368	39	
氹仔 - 總計				177	76,790	94	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	01-05	H	34	102,547	102
		11-20	H	4	56,163	129
				總計	38	96,539
路環 - 總計				38	96,539	105

全澳 - 總計				1,477	85,465	76
----------------	--	--	--	--------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不列入本統計資料範圍。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。