

## 2013年5月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價(\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )
澳門半島	青洲區	<=5	H	10	65,962	108	高士德及雅廉訪區	<=5	H	2	n/a	84
		11-20	H	2	n/a	48		11-20	H	1	n/a	59
		11-20	L	2	n/a	43		> 20	H	4	61,679	76
		> 20	H	1	n/a	45		> 20	L	8	30,800	54
		> 20	L	3	58,746	42		總計		15	46,030	64
	總計			18	66,625	80	沙梨頭及大三巴區	<=5	H	1	n/a	105
	台山區	11-20	H	6	69,405	55		<=5	L	1	n/a	69
		> 20	H	11	54,897	51		11-20	L	10	45,184	56
		> 20	L	5	38,962	40		> 20	L	24	48,855	41
	總計			22	56,364	50	總計		36	46,732	48	
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	2	n/a	40	荷蘭園區	<=5	H	1	n/a	24
		11-20	H	11	55,340	48		<=5	L	1	n/a	68
		11-20	L	1	n/a	33		11-20	H	2	n/a	72
		> 20	H	33	58,085	47		11-20	L	2	n/a	43
		> 20	L	13	38,850	48		> 20	H	7	64,782	74
	總計			60	53,367	47	> 20	L	26	43,273	53	
	黑沙環新填海區	<=5	H	586	116,330	78	總計		39	48,574	57	
		06-10	H	18	69,329	110	東望洋區(松山區)	<=5	H	8	101,691	98
		11-20	H	17	78,918	54		11-20	H	1	n/a	86
		> 20	H	23	59,445	50		> 20	H	1	n/a	57
	> 20	L	2	n/a	54	> 20		L	2	n/a	54	
	總計			644	112,455	77	總計		12	87,929	86	
	望廈及水塘區	<=5	H	4	57,913	85	新口岸區	06-10	H	7	66,047	122
		11-20	H	3	61,539	71		11-20	H	7	55,670	105
		> 20	H	11	64,137	51		> 20	H	16	62,529	74
		> 20	L	2	n/a	44		> 20	L	1	n/a	137
	總計			20	60,698	60	總計		31	61,193	94	
	筷子基區	11-20	H	12	67,140	54	外港及南灣湖新填海區	<=5	H	42	157,510	116
		> 20	H	9	62,719	49		06-10	H	6	81,851	116
	總計			21	65,350	52		11-20	H	13	78,807	125
	林茂塘區	<=5	H	35	93,399	92	總計		61	132,409	118	
		11-20	H	15	67,170	52	中區	<=5	H	6	93,037	50
> 20		H	3	47,934	64	<=5		L	1	n/a	55	
> 20		L	1	n/a	79	06-10		L	1	n/a	70	
總計			54	85,765	79	11-20		L	2	n/a	30	
南西灣及主教山區	<=5	H	15	184,162	196	> 20	H	4	54,137	64		
	> 20	H	1	n/a	95	> 20	L	22	58,839	60		
	> 20	L	8	34,814	80	總計		36	62,876	57		
總計			24	155,451	153	下環區	<=5	H	2	n/a	63	
新橋區	<=5	L	2	n/a	48		<=5	L	4	72,252	54	
	06-10	L	1	n/a	46		11-20	H	3	68,376	52	
	11-20	H	1	n/a	54		11-20	L	1	n/a	25	
	11-20	L	1	n/a	34		> 20	H	5	44,154	53	
	> 20	H	6	68,829	58		> 20	L	33	44,308	46	
> 20	L	36	45,376	42	總計		48	52,336	48			
總計			47	51,427	44	總計		48	52,336	48		
澳門半島 - 總計									1,188	100,150	74	

## 2013年5月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	9	68,445	93	
		> 20	H	1	n/a	105	
		> 20	L	2	n/a	79	
				<b>總計</b>	<b>12</b>	<b>61,728</b>	<b>92</b>
	氹仔中心區	<=5	H	24	115,684	129	
		06-10	H	12	75,674	120	
		11-20	H	39	66,550	67	
		> 20	H	26	67,270	69	
		> 20	L	1	n/a	52	
				<b>總計</b>	<b>102</b>	<b>85,071</b>	<b>88</b>
	大學及北安灣區	06-10	H	1	n/a	153	
		11-20	H	4	68,699	84	
				<b>總計</b>	<b>5</b>	<b>74,806</b>	<b>98</b>
	北安及大潭山區	<=5	H	2	n/a	169	
		11-20	H	3	66,756	75	
				<b>總計</b>	<b>5</b>	<b>96,893</b>	<b>113</b>
	氹仔舊城及馬場區	<=5	L	4	134,324	33	
11-20		L	1	n/a	47		
> 20		L	2	n/a	65		
			<b>總計</b>	<b>7</b>	<b>96,992</b>	<b>44</b>	
<b>氹仔 - 總計</b>				<b>131</b>	<b>83,294</b>	<b>87</b>	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m <sup>2</sup> )	平均實用面積(m <sup>2</sup> )
路環	路環區	<=5	H	26	90,862	102
		11-20	H	1	n/a	106
		11-20	L	1	n/a	272
				<b>總計</b>	<b>28</b>	<b>97,599</b>
<b>路環 - 總計</b>				<b>28</b>	<b>97,599</b>	<b>108</b>

<b>全澳 - 總計</b>				<b>1,347</b>	<b>98,187</b>	<b>76</b>
----------------	--	--	--	--------------	---------------	-----------

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不顯示平均樓價(n/a)。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。