

2013年3月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
澳門半島	青洲區	01-05	H	11	75,892	104	新橋區	> 20	H	5	60,229	42
		> 20	H	3	66,310	47		> 20	L	47	45,984	41
		> 20	L	3	49,992	40		總計		52	47,384	41
	總計			17	72,718	83	沙梨頭及大三巴區	01-05	L	3	62,417	62
	台山區	11-20	H	12	65,405	50		11-20	L	8	51,337	46
		> 20	H	15	58,745	44		> 20	H	3	24,572	46
		總計			27	61,916		47	> 20	L	19	42,234
	總計			33	45,288	46	總計		30	44,839	64	
	黑沙環及祐漢區	06-10	H	3	58,293	40	荷蘭園區	> 20	H	6	49,866	87
		11-20	H	12	57,776	55		> 20	L	24	42,954	58
		> 20	H	34	60,090	50		總計		30	44,839	64
		> 20	L	17	40,396	43	總計		30	44,839	64	
	總計			66	55,064	49	東望洋區(松山區)	> 20	H	3	37,428	124
	黑沙環新填海區	01-05	H	471	96,530	92		> 20	L	4	37,561	62
		06-10	H	11	72,197	109	總計		7	37,481	89	
		11-20	H	29	73,332	56	新口岸區	06-10	H	3	60,056	99
		> 20	H	27	62,923	47		11-20	H	5	46,684	101
	總計			538	94,221	88		> 20	H	17	48,788	88
	總計			25	49,782	92	總計		25	49,782	92	
	望廈及水塘區	01-05	H	7	36,743	95	外港及南灣湖新填海區	01-05	H	19	141,111	133
		11-20	H	13	60,295	75		06-10	H	4	79,079	194
		> 20	H	19	60,498	52		11-20	H	19	67,157	95
		> 20	L	3	28,790	53		總計		42	105,554	122
	總計			42	52,950	66	總計		42	105,554	122	
	筷子基區	11-20	H	6	71,475	46	中區	01-05	H	4	67,597	81
		> 20	H	13	61,876	49		> 20	H	4	36,392	87
		總計			19	64,778		48	> 20	L	17	48,223
	總計			25	49,675	60	總計		25	49,675	60	
	林茂塘區	01-05	H	21	92,382	89	下環區	01-05	H	7	100,874	70
		06-10	H	3	60,219	72		01-05	L	3	61,331	41
11-20		H	5	53,124	58	11-20		H	4	56,685	56	
> 20		H	4	63,469	63	11-20		L	16	45,640	60	
> 20		L	4	43,207	51	> 20		H	4	47,237	80	
總計			37	79,789	77	> 20		L	18	42,003	41	
總計			52	55,901	55	總計		52	55,901	55		
高士德及雅廉訪區	01-05	H	4	103,567	108	南西灣及主教山區	> 20	H	6	57,925	83	
	> 20	H	6	59,619	77		> 20	L	6	38,942	79	
	> 20	L	11	41,802	52		總計		12	48,668	81	
總計			21	65,618	70	總計		12	48,668	81		
澳門半島 - 總計										1,045	81,878	77

2013年3月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	8	50,185	94	
		> 20	H	4	69,867	120	
				總計	12	57,853	103
	氹仔中心區	01-05	H	23	99,702	137	
		06-10	H	17	70,618	124	
		11-20	H	44	63,175	84	
		> 20	H	24	63,473	57	
				總計	108	75,884	96
	大學及北安灣區	11-20	H	11	57,302	67	
				總計	11	57,302	67
	北安及大潭山區	01-05	H	16	92,042	188	
		11-20	H	3	50,317	87	
				總計	19	88,711	172
	氹仔舊城及馬場區	> 20	L	3	49,211	60	
			總計	3	49,211	60	
氹仔 - 總計				153	75,961	103	

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	01-05	H	371	112,892	75
					總計	371
路環 - 總計				371	112,892	75

全澳 - 總計				1,569	88,097	79
----------------	--	--	--	--------------	---------------	-----------

補充：三月通常為第一季內成交較多月份，主因為在春節過後，年初以來市場所積存的購買力多在該月內釋放。二零一三年三月，澳門半島的住宅單位成交主要集中在黑沙環新填海區中樓齡較新、價格較高的住宅項目，佔澳門半島總成交量的四成五，而在路環的成交個案當中，有近八成八屬一新開售、價格較高的住宅項目，因而令該月的總計成交量及平均樓價皆有所上升。

備註：

1. 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
2. 如樓齡不足一年，以一整年計。
3. 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
4. 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不列入本統計資料範圍。
5. 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
6. 單位的實用面積（平方米）是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。