

2013年1月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
澳門半島	青洲區	01-05	H	11	58,156	109	沙梨頭及大三巴區	11-20	L	8	49,106	45
			總計	11	58,156	109		> 20	L	24	31,931	49
	台山區	11-20	H	12	57,728	54	總計			32	35,956	48
		> 20	H	15	53,150	45	東望洋區(松山區)	> 20	H	4	45,617	114
			總計	27	55,392	49	總計			4	45,617	114
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	5	55,781	37	新口岸區	06-10	H	6	60,849	106
		> 20	H	25	55,350	53		11-20	H	5	53,595	101
		> 20	L	20	34,014	39		> 20	H	24	45,463	89
			總計	50	48,118	46	總計			35	49,702	94
	黑沙環新填海區	01-05	H	380	95,569	81	外港及南灣湖新填海區	01-05	H	22	134,359	119
		06-10	H	10	64,368	119		11-20	H	20	59,901	108
		11-20	H	61	65,997	54	總計			42	100,699	114
		> 20	H	35	57,757	51	中區	01-05	H	4	80,287	69
		總計	486	90,116	76	11-20		L	3	51,442	43	
	01-05	H	7	39,168	95	> 20		H	6	31,275	98	
	望廈及水塘區	11-20	H	4	43,538	71	> 20	L	18	43,430	44	
		> 20	H	13	60,870	41	總計			31	45,704	58
			總計	24	47,811	62	下環區	01-05	H	6	94,778	68
	筷子基區	11-20	H	5	57,363	44		01-05	L	5	55,976	51
		> 20	H	15	49,781	47		11-20	H	3	49,733	66
			總計	20	51,584	46		11-20	L	3	50,102	43
	高士德及雅廉訪區	01-05	H	4	29,148	88		> 20	H	9	43,544	54
		11-20	L	3	56,296	45	> 20	L	31	40,024	41	
		> 20	H	10	61,686	94	總計			57	51,433	48
		> 20	L	17	39,853	54	南西灣及主教山區	01-05	L	4	38,598	81
		總計	34	47,945	69	11-20		H	3	61,742	91	
	新橋區	11-20	H	3	55,631	75		> 20	H	3	51,525	86
		11-20	L	3	51,431	48		> 20	L	5	38,783	45
		> 20	H	5	53,533	44	總計			15	47,575	72
			總計	71	41,469	46	林茂塘區	01-05	H	10	81,282	71
	荷蘭園區	> 20	H	3	40,701	150		11-20	H	11	63,328	69
		> 20	L	23	40,877	50		> 20	L	3	33,747	51
		總計	26	40,828	62	總計			24	68,397	68	
澳門半島 - 總計										989	74,580	70

2013年1月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	11-20	H	7	53,828	92
		> 20	H	6	58,385	110
				總計	13	56,134
	氹仔中心區	01-05	H	15	102,246	128
		06-10	H	15	72,927	118
		11-20	H	29	50,797	82
		> 20	H	10	63,149	64
		> 20	L	3	80,157	125
				總計	72	72,944
	大學及北安灣區	11-20	H	8	50,395	75
			總計	8	50,395	
氹仔 - 總計				93	69,000	97

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	01-05	H	59	80,774	90
		11-20	L	3	105,242	137
				總計	62	82,532
路環 - 總計				62	82,532	92

全澳 - 總計				1,144	74,524	73
----------------	--	--	--	--------------	---------------	-----------

補充：二零一三年一月份，澳門半島的住宅單位成交主要集中在黑沙環新填海區中樓齡較新的高端地產項目單位，佔澳門半島總成交量的四成，因而令該月的總平均樓價有所上升。

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不列入本統計資料範圍。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。