

2012年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
澳門半島	青洲區	01-05	H	23	52,445	104	新橋區	01-05	H	5	61,849	101
		11-20	H	3	74,972	44		01-05	L	17	68,972	47
		11-20	L	4	56,286	46		06-10	L	3	35,606	134
		> 20	H	3	47,808	35		11-20	L	12	36,714	41
								> 20	H	7	47,212	70
								> 20	L	50	36,983	45
			總計	33	53,580	85				總計	94	45,578
	台山區	11-20	H	20	43,764	45	荷蘭園區	11-20	L	3	49,646	56
		> 20	H	30	47,111	48		> 20	H	10	46,906	72
		> 20	L	5	30,813	43		> 20	L	34	40,606	58
			總計	55	44,561	46			總計	47	42,723	61
	黑沙環及祐漢區	11-20	H	22	52,276	47	新口岸區	06-10	H	8	62,872	108
		> 20	H	35	52,847	45		11-20	H	14	44,021	126
		> 20	L	20	36,116	43		> 20	H	37	41,172	87
			總計	77	48,529	45			總計	59	45,238	99
	黑沙環新填海區	01-05	H	474	90,123	92	外港及南灣湖新填海區	01-05	H	69	124,032	122
		06-10	H	19	57,994	110		06-10	H	6	68,302	155
		11-20	H	76	60,014	56		11-20	H	30	55,701	82
		> 20	H	19	55,046	44			總計	105	105,407	112
			總計	588	85,701	86	中區	01-05	H	17	76,743	58
	望廈及水塘區	01-05	H	101	48,093	93		01-05	L	3	55,084	63
		11-20	H	13	49,535	61		11-20	L	3	48,664	40
		> 20	H	19	50,460	54		> 20	H	7	46,009	91
		> 20	L	5	32,487	48		> 20	L	27	65,270	55
			總計	138	48,078	83			總計	57	63,843	60
	筷子基區	11-20	H	7	50,618	54	下環區	01-05	H	18	39,215	68
		> 20	H	16	51,078	49		01-05	L	15	67,743	62
			總計	23	50,928	51		11-20	H	4	46,092	58
	林茂塘區	01-05	H	24	76,834	77		11-20	L	12	44,900	40
		11-20	H	9	54,186	49		> 20	H	9	36,492	54
		> 20	H	7	47,810	49	> 20	L	54	36,496	41	
		總計	40	69,257	66			總計	112	43,439	50	
高士德及雅廉訪區	01-05	H	4	88,723	105	南西灣及主教山區	11-20	H	4	66,978	150	
	> 20	H	6	54,614	78		> 20	H	6	45,476	108	
	> 20	L	38	33,932	58		> 20	L	8	98,942	66	
		總計	48	44,505	64			總計	18	68,635	99	
沙梨頭及大三巴區	11-20	L	11	43,987	43			總計	18	68,635	99	
	> 20	L	29	40,735	41							
		總計	40	41,661	42							
澳門半島 - 總計									1,534	70,985	76	

2012年10月份申報結算資產移轉印花稅住宅單位的統計

(資料取自財政局，由秘書處整理)

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
氹仔	海洋及小潭山區	06-10	H	4	62,877	109
		11-20	H	7	52,643	102
	總計			11	56,523	105
	氹仔中心區	01-05	H	66	90,998	123
		06-10	H	41	67,347	117
		11-20	H	74	57,395	70
		> 20	H	16	53,432	61
	總計			197	73,999	97
	大學及北安灣區	11-20	H	18	47,942	72
	總計			18	47,942	72
	北安及大潭山區	01-05	H	20	102,337	180
		11-20	H	5	54,088	97
	總計			25	96,609	163
氹仔舊城及馬場區	> 20	L	3	56,735	44	
總計			3	56,735	44	
氹仔 - 總計				254	75,406	101

地區	區域	樓齡	樓宇高度	成交量	平均樓價 (\$/m ²)	平均實用 面積(m ²)
路環	路環區	01-05	H	94	85,050	86
		11-20	H	5	41,118	124
		11-20	L	3	138,929	299
	總計			102	87,247	94
路環 - 總計				102	87,247	94

全澳 - 總計				1,890	72,770	80
---------	--	--	--	-------	--------	----

備允：修改《關於移轉居住用途的物業的特別印花稅》及《印花稅規草》(第15/2012號法律)生效後，法人、自然人商業企業主或非本地居民在購買住宅單位時需額外繳交10%印花稅，部分納稅人趕在法律生效前(10月30日)結算印花稅，令本月統計成交量顯著上升；而由於期內結算印花稅的住宅單位，相當部分為位於澳門半島、氹仔及路環的高端地產項目單位，亦令平均單價有所上升。

備註：

- 按統計暨普查局劃分區域的方式分區及只作統計用途。
- 如樓齡不足一年，以一整年計。
- 樓宇高度：(H)-為超過七層的樓宇；(L)-為屬七層或以下的樓宇。
- 為遵守對資料保密的規定，各區成交量少於3宗的交易將不列入本統計資料範圍。
- 平均樓價是根據納稅人申報結算資產移轉印花稅的價值以實用面積計算，遇有需要時，財政局得對該不動產進行估價。
- 單位的實用面積〔平方米〕是指獲土地工務運輸局核准的獨立單位說明書上的面積。